



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Edilizia Privata

PROCEDURE EDILIZIE RELATIVE AL SUPERBONUS 110% A DECORRERE DAL 5 AGOSTO 2021

PROCEDURE EDILIZIE

A) INTERVENTI EDILIZI INTERESSANTI ESCLUSIVAMENTE OPERE DI CUI AL CD "SUPERBONUS" NON COMPORTANTI LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

In caso di interventi edilizi interessanti ESCLUSIVAMENTE OPERE di cui al comma 13 ter dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77/2021 (SUPERBONUS 110%) e non comportanti demolizione e ricostruzione degli edifici, dovrà essere attivata la procedura edilizia della CILA (utilizzando la modulistica unificata CILA-SUPERBONUS adottata dalla conferenza unificata Stato – Regioni)

B) INTERVENTI EDILIZI INTERESSANTI ESCLUSIVAMENTE OPERE DI CUI AL CD "SUPERBONUS" COMPORTANTI LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

In caso di interventi edilizi interessanti opere di cui al comma 13 ter dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77/2021 (SUPERBONUS 110%) e comportanti la demolizione e ricostruzione degli edifici dovrà essere attivata la procedura edilizia del PdC / SCIA alternativa

C) INTERVENTI EDILIZI INTERESSANTI UN INSIEME INTEGRATO DI OPERE COMPREDENTI SIA OPERE DI CUI AL CD "SUPERBONUS" SIA ALTRE TIPOLOGIE DI OPERE

In caso di interventi edilizi interessanti un INSIEME INTEGRATO DI OPERE riconducibili sia ad opere di cui al comma 13 ter dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020 modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77/2021 (SUPERBONUS 110%) non comportanti la demolizione e ricostruzione degli edifici sia ad altre tipologie di opere, dovranno essere attivate:

1) Idonea procedura (CILA, SCIA, PdC / SCIA alternativa), relativa alla tipologia dell'intervento COMPLESSIVO corredata da tutta la documentazione tecnico-progettuale prevista nella quale, per una corretta rappresentazione e conseguente completa valutazione dell'intervento, dovranno essere riportate TUTTE LE OPERE PREVISTE (sia le opere di cui alla CILA-SUPERBONUS sia le altre opere non rientranti in tali benefici fiscali).

2) Procedura di CILA (utilizzando la modulistica unificata CILA-SUPERBONUS) con la quale dovranno essere rappresentate le SOLE OPERE riconducibili al sopra richiamato art. 119 (SUPERBONUS 110%). Detta procedura di CILA dovrà essere successiva alla procedura di cui al punto 1).

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA CILA-SUPERBONUS

Ai sensi del comma 13-quinquies dell'art. 119 del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 77/2020 e s.m.i. SOLO alla CILA-SUPERBONUS relativa ad opere classificabili come ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (art. 6 D.P.R. 380/01) potrà essere allegata esclusivamente una RELAZIONE DESCRITTIVA dell'intervento.

In tutti gli altri casi alla CILA-SUPERBONUS dovrà essere allegata tutta la documentazione prevista dalle vigenti normative e regolamenti in funzione della tipologia dell'intervento.

N.B: per ogni procedura dovranno essere versati i relativi diritti di segreteria

Cremona, Agosto 2021

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA,
COMMERCIO, ARTIGIANATO, SUAP,
SUE e AREA VASTA
(Arch. Marco Masserdotti)
firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005