



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO CREMONESE

ANNO 2021

PREMESSA

Il Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è lo strumento che, insieme al Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, definisce il quadro programmatico di livello d'ambito relativo alle politiche abitative. Il Piano annuale introdotto e disciplinato dalla l.r. 16/2016 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» ha l'obiettivo di verificare annualmente la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali e individuare le unità abitative prevedibilmente assegnabili nell'anno. Il presente Piano annuale assume funzione propedeutica alla pubblicazione del bando di assegnazione degli alloggi pubblici. A partire dal 2021 il Piano annuale garantirà l'attuazione del Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, ovvero quando prevedibilmente l'applicazione della l.r. 16/2016 sarà a pieno regime.

L'adozione del presente Piano fa seguito, per il distretto di Cremona, alla prima fase di applicazione delle nuove modalità di assegnazione previste dal regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e s.m.i., rappresentata dalla approvazione da parte della Assemblea dei Sindaci in data 9 maggio 2019 del Piano Dell'Offerta Abitativa 2019 e del conseguente avviso pubblicato nel periodo luglio/settembre 2019. Per l'anno 2020 il Piano è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 15 maggio 2020. Il percorso di modifica del regolamento regionale n. 4/2017 avviato da regione Lombardia a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 4472020 che ha dichiarato illegittimo il requisito di almeno 5 anni di residenza in Regione Lombardia e della ordinanza del Tribunale di Milano del 27 luglio 2020 -R.G. n. 23608/2028 ha condizionato la scelta di non pubblicare l'avviso nell'anno 2020, pur a fronte della facoltà concessa ai Comuni secondo i contenuti della DGR 3679 del 13 ottobre 2020 e delle indicazioni operative contenute nel comunicato regionale n. 100 del 28 ottobre 2020, per le seguenti motivazioni:

- 1) inopportunità di procedere ad assegnazione con riserva di alloggi SAP, perché le stesse, secondo le disposizioni della DGR 3679 del 13 ottobre 2020, in caso di accoglimento del ricorso presentato da Regione Lombardia, imporrebbe ai Comuni di procedere, successivamente a tali assegnazioni, alla revoca del beneficio accordato e, condividendo le osservazioni a riguardo espresse da ANCI a Regione Lombardia, : “ esporrebbe i comuni alla difficoltà di ottenere il rilascio degli alloggi con inevitabilmente forti tensioni sociali, che ricadrebbero su operatori e amministratori locali, in un momento già di per sé complicato per l'acuirsi dei problemi socio economici dovuti all'emergenza COVID. Vi è inoltre la forte probabilità di vedere coinvolti i comuni in contenziosi”;
- 2) impossibilità di garantire, per le attuali problematiche collegate al Covid, il previsto accompagnamento per la presentazione della domanda in modalità telematica;
- 3) alla luce della tempistica di cui al comunicato n. 100 del 28 ottobre 2020, non vi sono i tempi tecnici per approvare e pubblicare un avviso consentendo un periodo di apertura di almeno 30 giorni con chiusura al 31 dicembre 2020, vista anche la concomitanza con gli adempimenti finalizzati alla definizione dei contenuti e alla approvazione del Piano Dell'Offerta Abitativa 2021;

4) non sono ancora state completate le assegnazioni secondo le graduatorie approvate con l'avviso 2019 e la necessità di adeguare le procedure ai dettami della DGR XI/3679 impone ulteriori slittamenti.

L' avviso viene quindi rinviato all'anno 2021, una volta completato da parte di Regione Lombardia il percorso di modifica del predetto regolamento regionale.

PARTE PRIMA – ANALISI CONTESTO DEL CONTESTO DELL'AMBITO DI CREMONA

L'Ambito distrettuale cremonese si compone di 48 Comuni con l'aggiunta del Comune di Torre De 'Picenardi, per il quale è stato autorizzato il passaggio di Ambito nell'anno 2020) per una popolazione complessiva di 159862 abitanti.

Richiamando quanto riportato nel Piano Annuale 2020, si conferma la riorganizzazione dei 48 Comuni e dei rispettivi Servizi Sociali che caratterizzano il Territorio di Cremona, suddiviso in **6 Aggregazioni Territoriali**, così dette AT, all'interno delle quali lavorano in equipe da un minimo di 3 ad un massimo di 5 assistenti sociali per ognuna considerato il parametro 1 assistente sociali ogni 5.000,00 abitanti circa.

Nello specifico:

<i>comuni</i>	<i>n. abitanti al 31.12.2019</i>	<i>Aggregazione territoriale</i>
CASALBUTTANO	3.810	AT CENTRO O AT1
CORTE de CORTESI	1.082	
CASTELVERDE	5.685	
POZZAGLIO	1.470	
BORDOLANO	596	
TOTALE	12.643	
AZZANELLO	624	AT CENTRO NORD O AT2
CASALMORANO	1.622	
CASTELVISCONTI	283	
PADERNO P	1.407	
SESTO	3.218	
SORESINA	8.929	
TOTALE	16.083	
CORTE de FRATI	1.370	AT CENTRO SUD O AT3
GRONTARDO	1.487	
OLMENETA	946	
SCANDOLARA RIPA D'OGGIO	525	
GADESCO PD	1.954	
PERSICO DOSIMO	3.389	
OSTIANO	2.880	
VESCOVATO	3.934	
CAPPELLA de ' PICENARDI	410	
CICOGNOLO	927	
ROBECCO OGLIO	2.332	
TOTALE	20.154	
GERRE de CAPRIOLI	1.329	
PIEVE D'OLMI	1.277	

S DANIELE PO	1.347	AT SUD O AT4
STAGNO LOMBARDO	1.541	
CELLA DATI	500	
DEROVERE	306	
SOSPIRO	3.096	
BONEMERSE	1.503	
MALAGNINO	1.719	
GABBIONETA BINANUOVA	870	
PESCAROLO	1.525	
PIEVE SAN GIACOMO	1.596	
TOTALE	16.609	
ISOLA DOVARESE	1.168	AT SUD EST O ATBIS
PESSINA	632	
TORRE DE' PICENARDI	2.081	
VOLONGO	492	
TOTALE	4.373	
PIZZIGHETTONE	6.432	AT NORD O AT5
FORMIGARA	1.047	
GRUMELLO	1.748	
CROTTA D'ADDA	650	
ACQUANEGRA	1.173	
SPINADESCO	1.476	
ANNICCO	2.036	
CAPPELLA CANTONE	546	
S BASSANO	2.212	
TOTALE	17.320	
CREMONA	72.680	AT 6
TOTALE	159.862	

Il nostro territorio è di fatto ricco di offerte abitative pubbliche ma spesso la gestione delle stesse si è “limitata” alla gestione dell’incontro domanda /offerta:

- Patrimonio Aler = 2.436 alloggi
- Patrimonio Comuni = 1.617 alloggi

PARTE SECONDA – DATI SERVIZI ABITATIVI

La ricognizione ha interessato i 48 comuni costituenti l’Ambito Distrettuale di Cremona ed è stata condotta dagli uffici del Servizio Patrimonio del Comune di Cremona in collaborazione con l’Azienda Sociale del Cremonese e con l’ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, in qualità di ALER territorialmente competente che ha partecipato anche come Ente proprietario di patrimonio abitativo pubblico, oltre che Ente gestore per 22 Comuni.

La ricognizione ha registrato una risposta da parte di n.32 comuni. Dei 16 Comuni mancanti : n 5 non erano tenuti alla programmazione perchè sul loro territorio non è presente patrimonio erp ; n. 4 Comuni hanno nel proprio territorio solo patrimonio erp di proprietà Aler, ; n 7 Comuni vedono la presenza di entrambe le tipologie di patrimonio.

La percentuale di risposta dei Comuni in cui è presente il patrimonio abitativo pubblico, (= n. 43) è stata pari al 74,42 %.

DATI RILEVATI

a) Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi complessivi	N. alloggi SAP	N. alloggi SAS
ANNICCO	14	14	0
AZZANELLO	12	12	0
BONEMERSE	9	9	0
BORDOLANO	10	10	0
CAPPELLA DE' PICENARDI	9	8	1
CASALBUTTANO ED UNITI	50	50	0
CASTEL VISCONTI	6	6	0
CASTELVERDE	39	39	0
CELLA DATI	16	16	0
CORTE DE CORTESI CON CIGNONE	11	11	0
CORTE DE FRATI	17	17	0
DEROVERE	5	5	0
FORMIGARA	3	0	3
GADESCO PIEVE DELMONA	24	23	1
GERRE DE' CAPRIOLI	9	9	0
GRONTARDO	4	4	0
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	29 di cui 7 per altri usi abitativi	22	0
MALAGNINO	10	10	0
OLMENETA	12	12	0
PADERNO PONCHIELLI	14	14	0
PERSICO DOSIMO	3	3	0
PESSINA CREMONESE	9	9	0
PIEVE D'OLMI	6	6	0
PIEVE SAN GIACOMO	11	11	0
PIZZIGHETTONE	8	8	0
POZZAGLIO UNITI	16	16	0
ROBECCO D'OGGIO	41	41	0
SAN BASSANO	9	0	9
SCANDOLARA RIPA D'OGGIO	5	5	0

SESTO ED UNITI	4	4	0
SORESINA	122	114	8
SOSPIRO	6	6	0
SPINADESCO	5	5	0
STAGNO LOMBARDO	15	15	0
TORRE DE' PICENARDI	15 di cui 3 per altri usi abitativi	12	0
VOLONGO	11	11	0
CREMONA	1028 di cui 4 per altri usi abitativi	931	93
ALER BS – CR- MN	2.436	2.419	17
TOTALE	4053	3907	132

b) **Unità abitativa destinate a SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2021 ex art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4**

c)

Ragione Sociale Ente	Comune	n. U.I.
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	GADESCO PIEVE DELMONA	1
SORESINA	SORESINA	3
ALER BS – CR- MN	CREMONA	26
ALER BS – CR- MN	CASALBUTTANO ED UNITI	1
ALER BS – CR- MN	OSTIANO	2
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	1
ALER BS – CR- MN	S. DANIELE PO	3
ALER BS – CR- MN	SESTO ED UNITI	1
ALER BS – CR- MN	SORESINA	1
ALER BS – CR- MN	VESCOVATO	2

d) **Unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2021**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	n. U.I.
ALER BS – CR- MN	Acquanegra Cremonese	3
ALER BS – CR- MN	Casalbuttano	4
ALER BS – CR- MN	Cremona	64
ALER BS – CR- MN	Isola Dovarese	1
ALER BS – CR- MN	Ostiano	2
ALER BS – CR- MN	Pizzighettone	1
ALER BS – CR- MN	Sesto ed Uniti	3
ALER BS – CR- MN	Vescovato	2
COMUNE DI CREMONA	Cremona	1

e) Numero di unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

- Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

f) Numero unità abitative destinate a SAP di cui :

– già libere

Ragione Sociale Ente Proprietario	Cod. id. dell'U.I.	Comune	Stato dell'U.I.
COMUNE DI CREMONA	21679691	CREMONA	LIBERO
COMUNE DI CREMONA	21679930	CREMONA	LIBERO
COMUNE DI CREMONA	21680218	CREMONA	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	12885203	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	12885201	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	3154816	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	?3154561	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASTELVERDE	3154893	CASTELVERDE	LIBERO
COMUNE DI CELLA DATI	9131503	CELLA DATI	LIBERO
COMUNE DI CELLA DATI	9131508	CELLA DATI	LIBERO
COMUNE DI CELLA DATI	9131497	CELLA DATI	LIBERO
COMUNE DI CORTE DE' FRATI	3160922	CORTE DE' FRATI	LIBERO
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	3164019	GADESCO PIEVE DELMONA	LIBERO
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	3163962	GADESCO PIEVE DELMONA	LIBERO
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	3163972	GADESCO PIEVE DELMONA	LIBERO

COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	9148660	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	9148659	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	9148658	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	9148654	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI PESSINA	3171424	PESSINA	LIBERO
COMUNE DI PESSINA	3171411	PESSINA	LIBERO
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	14826550	POZZAGLIO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	14943520	ROBECCO D'OGGIO	LIBERO
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	14943514	ROBECCO D'OGGIO	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3171954	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3167688	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3166669	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3166058	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI VOLONGO	3169149	VOLONGO	LIBERO
COMUNE DI VOLONGO	3169147	VOLONGO	LIBERO
COMUNE DI VOLONGO	3169144	VOLONGO	LIBERO
ALER BS – CR- MN	VEDI ELENCO ALLEGATO	COMUNI VARI	LIBERO

– che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	N. alloggi
COMUNE DI CREMONA	CREMONA	5

ALER BS – CR- MN	COMUNI VARI	20
------------------	-------------	----

f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP

- Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016 in quanto in considerazione della novità della previsione non risultano al momento attive convenzioni con i Comuni.

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad f)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	N. alloggi liberi	N. alloggi da ristrutturazione	N. alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	TOTALE ALLOGGI IN PREVISIONE
COMUNE DI CREMONA	CREMONA	3	15	0	18
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	CASALBUTTANO ED UNITI	4	0	0	4
COMUNE DI CASTELVERDE	CASTELVERDE	1	0	0	1
COMUNE DI CELLA DATI	CELLA DATI	3	0	0	3
COMUNE DI CORTE DE' FRATI	CORTE DE' FRATI	1	0	0	1
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	GADESCO PIEVE DELMONA	3	0	1	4
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	GRUMELLO CREMONESE Ed UNITI	4	0	0	4
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	ROBECCO D'OGGIO	2	0	0	2
COMUNE DI SORESINA	SORESINA	4	0	3	7
COMUNE DI PESSINA	PESSINA	2	0	0	2
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	POZZAGLIO ED UNITI	1	0	0	1
COMUNE DI VOLONGO	VOLONGO	3	0	0	3
ALER BS – CR- MN	CREMONA	29	64	26	119
ALER BS – CR- MN	ACQUANEGRA CREMONESE	0	3	0	3

ALER BS – CR-MN	ANNICCO	1	0	0	1
ALER BS – CR-MN	CASALBUTTANO ED UNITI	0	4	1	5
ALER BS – CR-MN	GRUMELLO ED UNITI	1	0	0	1
ALER BS – CR-MN	ISOLA DOVARESE	6	1	0	7
ALER BS – CR-MN	OSTIANO	0	2	2	4
ALER BS – CR-MN	PESCAROLO ED UNITI	3	0	0	3
ALER BS – CR-MN	PIZZIGHETTONE	10	1	1	12
ALER BS – CR-MN	SAN DANIELE PO	1	0	3	4
ALER BS – CR-MN	SESTO ED UNITI	4	3	1	8
ALER BS – CR-MN	SORESINA	6	0	1	7
ALER BS – CR-MN	VESCOVATO	5	2	2	9
TOTALE		97	95	41	233

h) I seguenti comuni hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

COMUNE	Soglia % eccedente il 20%
CREMONA	10%
GERRE DE' CAPRIOLI	10%
PESSINA	10%
SPINADESCO	10%
STAGNO LOMBARDO	10%
TORRE DE' PICENARDI (dato desunto da DGR n.50 del 22.10.2020 inviata- non inserito in piattaforma)	10%

i) A- I seguenti Comuni hanno individuato le seguenti categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 comma 3 Legge Regionale 16/2016) :

Comune	Categoria
CREMONA	Soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione di accertata emergenza abitativa e che siano inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai SAT, come da attestazione prodotta dai Servizi Sociali.
BORDOLANO	Coniuge legalmente separato/divorziato in condizione di disagio economico
CASTELVERDE	Nucleo maggiore di 5 componenti vittima di violenza domestica
PIEVE SAN GIACOMO	Donne sole o con minori, vittime di violenza

POZZAGLIO ED UNITI	Nuclei > 5 componenti vittime di violenza domestica
PIZZIGHETTONE	Donne vittime di violenza domestica con figli minori
VOLONGO	Vittime di violenza domestica

i) B- I seguenti Comuni hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4/2017)

Comune	Categoria
CREMONA	5%
CELLA DATI	10%
GADESCO PIEVE DELMONA	5%
SORESINA	10%
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	10%
PIEVE S.GIACOMO	5%
PIZZIGHETTONE	10%
VOLONGO	5%

J) Per quanto riguarda le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori, come da DGR 31 luglio 2019 n.XI/2063, sono in previsione le seguenti disponibilità :

Ragione Sociale Ente Proprietario	n. U.I.
COMUNE DI BONEMERSE	1
COMUNE DI CASALBUTTANO	1
COMUNE DI CASTELVERDE	2
CREMONA	5
MALAGNINO	1
ALER BS – CR- MN	5

K) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP assegnati nel 2020
COMUNE DI CREMONA	3
COMUNE DI CASALBUTTANO	1
COMUNE DI CASTELVERDE	1
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	2
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	1
COMUNE DI	2

STAGNO LOMBARDO	
ALER BS – CR- MN	35

I) Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016

- Nel corso dell'anno 2020 i comuni dell'Ambito hanno promosso l'accesso dei cittadini ai fondi destinati al mantenimento dell'alloggio in locazione mediante l'attivazione delle misure dedicate così come indicate:
 - dalla **DGR del 23 marzo 2020 n. 2974** all'allegato B e relative DGR successive – FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE - inerente l'impiego delle risorse residue del riparto 2014 - 2018 del fondo, cui ha aderito il comune di Cremona per la promozione di due avvisi per l'accesso a contributi per il sostegno dei cittadini in locazione nel mercato privato;

<i>n. domande pervenute al 30.11.20</i>	<i>n. domande finanziate</i>	<i>n. domande non ammesse</i>	<i>n. domande in valutazione</i>	<i>importo disponibile anno 2020</i>	<i>importo impegnato</i>	<i>risorse residue al 30.11.2020</i>
250	194	33	23	370.000,00 €	269.774,16 €	100.225,84 €

- dalla **DGR del 30 marzo 2020 n. 3008** e relative DGR successive – MISURA UNICA - cui hanno aderito i comuni dell'Ambito (ad esclusione del comune di Cremona) per l'attivazione di una Misura Unica per il sostegno dei cittadini in locazione nel mercato privato.

Ad oggi l'utilizzo del fondo MISURA UNICA previsto dalla DGR per l'Ambito è il seguente:

<i>n. domande pervenute al 30.11.20</i>	<i>n. domande finanziate</i>	<i>n. domande non ammesse</i>	<i>n. domande sospese</i>	<i>importo disponibile anno 2020</i>	<i>importo impegnato</i>	<i>n. comuni interessati (47 Comuni)</i>	<i>risorse residue al 30.11.2020</i>
72	64	4	4	218.189,00 €	82.968,00 €	26	135.221,00 €

Tali iniziative hanno consentito di offrire una rapida ed efficace, seppur temporanea, risposta ai nuclei familiari maggiormente colpiti dalla crisi derivante dall'emergenza sanitaria e una loro prosecuzione nel corso dell'anno 2021 si prospetta necessaria e opportuna, stante il perdurare della condizione di precarietà lavorativa ed economica che interessa molte famiglie per effetto della crisi epidemiologica. Si intende pertanto far ricorso alle risorse assegnate all'Ambito con **DGR del 13 ottobre 2020 n. 3664**, pari a Euro 385.726,00, oltre alle eventuali risorse che residueranno dai precedenti trasferimenti (pari, al 31.11.2020, a Euro 100.225,84 per il Comune di Cremona e a Euro 135.221,00 per i restanti comuni dell'Ambito). A tal proposito si conferma la gestione delle procedure di pubblicazione degli avvisi, di valutazione delle domande ed erogazione dei contributi a cura del comune di Cremona a favore dei propri residenti e a cura di Azienda Sociale del Cremonese a favore dei residenti degli altri comuni dell'Ambito. Si assume inoltre il criterio della quota pro-capite, calcolato sui dati della popolazione residente nell'Ambito al 31.12.2019, per la ripartizione

delle risorse destinate a tali contributi.

- Anche per l'anno 2020, come previsto nel precedente Piano Annuale dell'Offerta Abitativa, è stata data continuità all'adesione dell'Ambito alle misure per il contenimento dell'emergenza abitativa e il mantenimento dell'alloggio in locazione di cui alla **DGR del 31 luglio 2019 n. 2065**.

Le risorse assegnate nel riparto 2019 hanno consentito di soddisfare solo le domande raccolte fino al mese di giugno 2020. Il mancato rinnovo del finanziamento di tali misure per l'annualità 2020 così come l'assenza di indicazioni inerenti eventuale riparto 2021 non rendono possibile prevedere per l'annualità 2021 la possibilità di una prosecuzione di tali iniziative che hanno costituito uno strumento significativo di intervento nel contenimento dell'emergenza abitativa, solo in parte compensato da altri fondi.

- Per quanto concernente il *Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli*, si prevede anche per il 2021 l'approvazione di un avviso pubblico per l'accesso ai relativi contributi da parte del comune di Cremona, destinato ai nuclei familiari interessati da procedure di rilascio dell'abitazione a seguito di morosità incolpevole, che siano residenti nei comuni dell'Ambito.

Infine, relativamente al solo comune di Cremona prosegue la disponibilità di sei appartamenti all'interno di uno stabile di proprietà privata inseriti nel «Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione ai sensi della DGR 2207/2014» destinati a nuclei familiari provenienti da alloggi nel libero mercato, privi dei requisiti per l'accesso a servizi abitativi pubblici e per i quali si renda necessario l'accesso ad alloggi a canone calmierato o comunque inferiore a quello del libero mercato.

m) Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica:

Sia il Comune di Cremona che l'ALER hanno partecipato con esito positivo alle procedure per l'accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica del biennio 2018/2019 .

Per il Comune di Cremona nel corso del 2021 verranno completati i lavori avviati nel 2019 per il miglioramento dell'efficienza energetica di n. 8 Palazzine del Quartiere S. Felice (via Allende 1-2-3-5 ; via Caudana 1-2.4.6) che va a beneficio di n 98 alloggi. Verranno altresì avviati i lavori di efficientamento energetico (realizzazione cappotto, , sostituzione infissi e caldaia)per le 2 palazzine di via Sardegna 2 e 4 costituite da n. 18 alloggi complessivi .

Inoltre è in previsione il completamento degli interventi di ristrutturazione interna delle seguenti unità abitative:

Via e civico	DATI CATASTALI/COD.ID . U.I.
via SARDAGNA 4	0040-00260-0005 / 18409700
VIA GIUSEPPINA 6	0049-00363-005 / 18410560 0049-00363-008 / 18410567 0049-00363-011 / 18410550 0049-00364-008 / 18410804 0049-00366-011 / 18408026

Nell'anno 2020 il Comune di Cremona ha partecipato alla manifestazione d'interesse per la fruizione di finanziamenti regionale per la ristrutturazione di alloggi SAP, individuando n. 40 alloggi in vie varie , per la cui ammissione si attende l'esito nel 2021.

Si è in attesa inoltre del Decreto di assegnazione dei fondi per interventi ammessi al finanziamento regionale riguardanti n. 12 alloggi della palazzina di via Caudana 4.

Anche ALER auspica una soluzione positiva in merito alla erogazione nel 2021 degli stanziamenti regionali, avendo programmato interventi di ristrutturazione in 90 unità abitative, la cui realizzazione potrebbe avviarsi nell'anno successivo.

PARTE TERZA – ALTRE PROGETTUALITÀ DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO

Si confermano anche per il 2021 le progettualità attivate nel territorio e, nello specifico, nel Comune di Cremona riferite a servizi per il contrasto al disagio abitativo, nell'ottica di creare una sistema di supporto al cittadino attorno a questo tema.

- Servizio di Tutor Condominiale

È un servizio affidato con gara pubblica a soggetti del Terzo Settore con una forte regia istituzionale e che va a garantire una presenza educativa attiva all'interno dei contesti condominiali di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cremona al fine di sostenere l'inquilinato nella gestione della vita all'interno dei condomini e nell'accesso al sistema integrato dei Servizi presenti nel territorio.

- Laboratori Sociali

Mediante la partecipazione al bando per la realizzazione di progetti di gestione sociale dei quartieri ERP, sono stati attivati laboratori sociali in due quartieri cittadini che vedono un'importante concentrazione di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ma soprattutto di proprietà dell'ALER territorialmente competente. Tale progetto comunica con il Servizio di Tutor Condominiale offrendo la possibilità di estendere la presenza educativa anche a contesti di proprietà diversa da quella comunale.

- Servizio di Housing Sociale

Servizio volto a garantire percorsi di accoglienza abitativa temporanea in situazioni di urgenza o fragilità legate all'abitare e per le quali si legga anche la necessità di un accompagnamento educativo di bassa intensità volto ad incrementare le competenze legate alla gestione dell'alloggio e dell'autonomia lavorativa e abitativa.

- Alloggi di housing sociale destinati ad anziani autosufficienti:

Si tratta di alloggi entrati in disponibilità del Comune di Cremona in seguito a donazioni e che sono stati destinati all'offerta di unità abitative per persone anziane in situazione di autosufficienza e non in grado di affrontare la spesa di un canone di affitto nel libero mercato.

- Alloggi di housing sociale destinati alla fragilità psichica

Da alcuni anni è stata avviata la sperimentazione di una collaborazione tra il comune di Cremona e i servizi specialistici di psichiatria territoriale per l'attivazione di programmi di Residenzialità Leggera, rispetto ai quali il Comune ha messo a disposizione un alloggio di proprietà. Per l'anno 2021 si prevede l'incremento di un ulteriore alloggio messo a disposizione dal comune di Cremona e finalizzato all'attivazione di tre programmi di Residenzialità Leggera oltre ad un alloggio dedicato a due percorsi di autonomia abitativa a favore di pazienti psichiatrici in collaborazione con l'associazione Come Together.

In ultimo l'ALER territorialmente competente e gli enti locali del territorio continueranno il percorso avviato di condivisione e collaborazione al fine di offrire agli inquilini di alloggi SAP un accesso più diffuso e puntuale al **Contributo di Solidarietà Regionale**, inteso anche come strumento integrato per i progetti di sostegno alle situazioni di fragilità socio-economica, secondo i criteri indicati nel Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n.11 e i finanziamenti assegnati con la DGR di riparto annuale.

Nel 2020 n. 20 comuni hanno beneficiato del finanziamento regionale per un importo complessivo di Euro 287.000,00.

Rispetto alla gestione dei relativi avvisi, della valutazione delle conseguenti procedure di erogazione, sono state attivate le seguenti tipologie di gestione:

- gestione in autonomia dell'intera procedura (per il solo caso del Comune di Cremona);
- gestione in autonomia dell'Avviso e dell'erogazione, ma con la possibilità di avvalersi del Nucleo di Valutazione costituito presso l'Azienda Sociale Cremonese;
- delega ad Aler dell'intera gestione.

Nel 2021 si prevede l'impegno dei comuni interessati per la conclusione delle procedure di erogazione dei contributi riferiti all'anno 2020.

NOTE DI CHIUSURA

La stesura del presente Piano ha visto il raccordo con l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, cui è stata trasmessa la bozza per il previsto parere preliminare all'invio all'Assemblea dei Sindaci per l'approvazione (art. 4 comma 4 Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4)

Completano il presente documento :

All A) report sintetico estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale.

All.B) dettaglio unità abitative libere di proprietà Aler di cui alla parte seconda lettera e).

ALLEGATO A) P.O.A. 2021

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI PERSICO DOSIMO	22-10-2020	16:10:34	0	3	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VOLONGO	10-11-2020	11:04:38	0	11	3	3	0	0	0	0	0	vittime di violenza domestica	0.0	5.0
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	06-11-2020	12:27:42	17	2419	203	86	37	80	5	35	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI GADESCO-PIEVE DELMONA	10-11-2020	09:38:02	1	23	4	3	1	0	0	0	0	NO	0.0	5.0
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	10-11-2020	10:01:41	0	50	4	4	0	0	1	1	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	12-11-2020	10:12:59	0	11	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SPINADESCO	12-11-2020	11:34:11	0	5	0	0	0	0	0	0	0	NO	10.0	0.0
COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI	12-11-2020	11:42:31	0	9	0	0	0	0	0	0	0	NO	10.0	0.0
COMUNE DI CREMONA	16-11-2020	10:10:23	93	931	23	8	0	15	5	3	0	soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione di accertata emergenza abitativa e che siano inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai SAT, come da attestazione prodotta dai Servizi Sociali	10.0	5.0
COMUNE DI SESTO ED UNITI	14-11-2020	09:46:59	0	4	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0

COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	16-11-2020	19:42:40	0	16	1	1	0	0	0	1	0	nucleo familiare > 5 componenti , vittime violenza domestica	0.0	0.0
COMUNE DI MALAGNINO	16-11-2020	13:21:04	0	0	0	0	0	0	1	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI ANNICCO	16-11-2020	08:06:43	0	14	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI CASTELVERDE	16-11-2020	10:50:57	0	39	1	1	0	0	2	1	0	nucleo familiare > 5 componenti , vittime violenza domestica	0.0	0.0
COMUNE DI BONEMERSE	16-11-2020	13:20:20	0	0	0	0	0	0	1	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BORDOLANO	16-11-2020	10:13:32	0	10	0	0	0	0	0	0	0	Coniuge legalmente separato/di vorziato in condizione di disagio economico	0.0	0.0
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	16-11-2020	11:37:20	0	2	2	2	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO	16-11-2020	13:40:08	0	11	0	0	0	0	0	0	0	DONNE SOLE O CON MINORI VITTIME DI VIOLENZA	0.0	5.0
COMUNE DI GRONTARDO	16-11-2020	13:48:55	0	4	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO	16-11-2020	13:44:50	0	5	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI OLMENETA	16-11-2020	14:02:56	0	11	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0

ALL. B) P.O.A. 2021 ELENCO U.I. LIBERE DI PROPRIETA' ALER			
Tipologia dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Comune	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER	3170362	CREMONA	LIBERO
ALER	3169537	CREMONA	LIBERO
ALER	3169514	CREMONA	LIBERO
ALER	3169017	CREMONA	LIBERO
ALER	3168903	CREMONA	LIBERO
ALER	3168781	CREMONA	LIBERO
ALER	3166988	CREMONA	LIBERO
ALER	3163598	CREMONA	LIBERO
ALER	3162702	CREMONA	LIBERO
ALER	3162496	CREMONA	LIBERO
ALER	3161664	CREMONA	LIBERO
ALER	3161662	CREMONA	LIBERO
ALER	3160501	CREMONA	LIBERO
ALER	3160491	CREMONA	LIBERO
ALER	3160418	CREMONA	LIBERO
ALER	3160180	CREMONA	LIBERO
ALER	3159939	CREMONA	LIBERO
ALER	3159876	CREMONA	LIBERO
ALER	3159802	CREMONA	LIBERO
ALER	3159686	CREMONA	LIBERO
ALER	3159448	CREMONA	LIBERO
ALER	3159255	CREMONA	LIBERO
ALER	3159173	CREMONA	LIBERO
ALER	3159025	CREMONA	LIBERO
ALER	3158675	CREMONA	LIBERO
ALER	3157700	CREMONA	LIBERO
ALER	3157279	CREMONA	LIBERO
ALER	3157199	CREMONA	LIBERO

ALER	3156667	CREMONA	LIBERO
ALER	3153069	ANNICCO	LIBERO
ALER	3171006	GRUMELLO CR.SE ED UNITI	LIBERO
ALER	3170929	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3170927	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166393	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166386	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166383	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166378	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166792	PESCAROLO	LIBERO
ALER	3166790	PESCAROLO	LIBERO
ALER	3166788	PESCAROLO	LIBERO
ALER	3171126	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3169328	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3167847	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3167489	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3167487	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3167162	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3166201	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3166188	PIZZIGHETTON E	LIBERO

ALER	3165237	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3165092	PIZZIGHETTON E	LIBERO
ALER	3165896	SAN DANIELE PO	LIBERO
ALER	3168404	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER	3168250	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER	3167132	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER	3166482	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER	3169233	SORESINA	LIBERO
ALER	3169231	SORESINA	LIBERO
ALER	3169223	SORESINA	LIBERO
ALER	3167681	SORESINA	LIBERO
ALER	3167326	SORESINA	LIBERO
ALER	3165986	SORESINA	LIBERO
ALER	3172647	VESCOVATO	LIBERO
ALER	3172246	VESCOVATO	LIBERO
ALER	3168945	VESCOVATO	LIBERO
ALER	3168923	VESCOVATO	LIBERO
ALER	3168905	VESCOVATO	LIBERO