



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Unità di staff Urbanistica  
e Area Omogenea  
Ufficio edilizia privata

## NUOVE PROCEDURE EDILIZIE

ai sensi del DPR n. 380/2001 come integrato e modificato dal Dlgs n. 222/2016

| PROCEDURE                        | INTERVENTI   | NORMATIVA                                 |
|----------------------------------|--|---|
| <b>Nessun titolo abilitativo</b> | <b>Antenne radiotelevisive domestiche e impianti di videosorveglianza e similari</b>   | a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001          |
|                                  | <b>Climatizzatori, pompe di calore aria-aria (di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw)</b>   | a-bis), comma 1, art. 6 DPR 380/2001      |
|                                  | <b>Eliminazione barriere architettoniche... (no ascensori)</b>   | b), comma 1, art. 6 DPR 380/2001          |
|                                  | <b>Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo...</b>  | c), comma 1, art. 6 DPR 380/2001          |
|                                  | <b>Movimenti terra per attività agricola...</b>  | d), comma 1, art. 6 DPR 380/2001          |
|                                  | <b>Serre mobili stagionali per attività agricola...</b>  | e), comma 1, art. 6 DPR 380/2001          |
|                                  | <b>Opere di pavimentazione esterne (anche aree di sosta)</b>   | e-ter), comma 1, art. 6 DPR 380/2001      |
|                                  | <b>Installazione pannelli solari/ fotovoltaici al servizio edifici fuori centro storico (aderenti)</b>   | e-quater), comma 1, art. 6 DPR 380/2001   |
|                                  | <b>Installazione pannelli solari/ fotovoltaici al servizio edifici dentro centro storico (aderenti)</b>  | comma 3, art. 11 Dlgs. n. 115/2008        |
|                                  | <b>Pergolati, casette, tende, barbecue, arredo in genere (panche, fioriere, fontane, ecc.)</b>   | e-quinqies), comma 1, art. 6 DPR 380/2001 |
|                                  | <b>Piscine esterne appoggiate al suolo in assenza di opere edilizie</b>  | e-quinqies), comma 1, art. 6 DPR 380/2001 |
|                                  | <b>Sostituzione dei serramenti NON residenziali (finalizzata, o meno, all'ottenimento degli incentivi energetici)</b>  | a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001          |
|                                  | <b>Sostituzione dei serramenti / elementi oscuranti / Inferriate (se non finalizzata all'ottenimento degli incentivi energetici e/o senza ricaduta sulla qualità degli spazi pubblici)</b> | a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001          |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <b>Sostituzione del manto di copertura</b> (quando eseguito con materiali preesistenti o differenti purché conformi)  | a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001         |
|   | <b>Rimozione amianto</b> (no residenza)   | a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001         |
|   | <b>Realizzazione di nuovi intonaci</b> (< 10% della superficie disperdente) / <b>Rapezzi</b>  | a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001         |
| <b>CIL</b>                                  | <b>Sostituzione / riparazione di recinzioni esistenti</b> (stessa tipologia e materiali)  | Regolamento Edilizio                     |
|   | <b>Opere per esigenze contingenti temporanee</b> (max 90 gg.)   | e-bis), comma 1, art. 6 bis DPR 380/2001 |
|   | <b>Elementi di finitura con ricaduta sulla qualità degli spazi pubblici</b> come ad esempio: tinteggiature esterne, vetrine, elementi oscuranti esterni, elementi in ferro (inferiate, balustre,...), serrande, corpi illuminanti | Regolamento Edilizio                     |
| <b>CILA</b><br>(manutenzione straordinaria) | <b>Realizzazione di nuovi intonaci</b> (> 10% della superficie disperdente = obbligo cappotto)  | art. 6 bis DPR 380/2001                  |
|   | <b>Rifacimento della copertura</b> con pacchetto isolante   | art. 6 bis DPR 380/2001                  |
|   | <b>Rimozione amianto</b> (residenza)  | L.r. n. 7/2012                           |
|   | <b>Sostituzione dei serramenti residenziali</b> (finalizzata all'ottenimento degli incentivi energetici)  | L.r. n. 7/2012                           |
|   | <b>Copringresso</b> nelle dimensioni previste dall'art. 5 del Piano delle Regole del PGT  | art. 6 bis DPR 380/2001                  |
|   | <b>Realizzazione di nuove recinzioni</b> (solo rete e paletti)  | art. 6 bis DPR 380/2001                  |
|   | <b>Manutenzione straordinaria</b> (lettera b, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001) qualora non riguardi le parti strutturali dell'edificio   | comma 1, art. 6bis DPR 380/2001          |
|   | <b>Restauro / Risanamento conservativo</b> (lettera c, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001) qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio (anche in presenza di cambio d'uso)  | comma 1, art. 6bis DPR 380/2001          |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>SCIA</b>   | <b>Manutenzione straordinaria</b><br><i>(lettera b, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001)</i><br>qualora riguardi le parti strutturali dell'edificio  | Lettera a), comma 1, art. 22 DPR 380/2001 |
|   | <b>Restauro / Risanamento conservativo</b><br><i>(lettera c, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001)</i><br>qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio (anche in presenza di cambio d'uso) | Lettera b), comma 1, art. 22 DPR 380/2001 |
|   | <b>Ristrutturazione edilizia</b><br><i>(lettera d, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001)</i><br>diversa da quella indicata alla lettera c, comma 1, art. 10 del DPR 380/2001                        | Lettera c), comma 1, art. 22 DPR 380/2001 |
| <b>PdC/SCIA</b> in alternativa al PdC (ex DIA)  | <b>Realizzazione di nuove recinzioni e/o modifica di quelle esistenti</b> in muratura e/o in ferro  | L.r. n. 12/2005 s.m.i.                    |
|   | <b>Piscine esterne</b> (con diverse caratteristiche dal punto precedente)   | L.r. n. 12/2005 s.m.i.                    |
|   | <b>Altri tipi di pensiline</b>  | L.r. n. 12/2005 s.m.i.                    |
|   | <b>Ristrutturazione edilizia</b><br><i>(lettera d, comma 1, art. 10 del DPR 380/2001)</i><br>come indicato alla lettera c, comma 1, art. 10 del DPR 380/2001                                    | Lettera c, comma 1, art. 10 DPR 380/2001  |
|   | <b>Ristrutturazione urbanistica</b><br><i>(lettera f, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001)</i>   | Lettera b, comma 1, art. 10 DPR 380/2001  |
| <b>Nuova costruzione/Ampliamento</b><br><i>(lettera e, comma 1, art. 10 del DPR 380/2001)</i> | Lettera a, comma 1, art. 10 DPR 380/2001  |   |

**N.B.: Anche tutti gli interventi che non prevedono TITOLO ABILITATIVO dovranno, comunque essere realizzati in conformità alla vigente normativa urbanistica ed edilizia.**

Aggiornamento: novembre 2017

IL DIRETTORE UNITA' DI STAFF URBANISTICA  
ED AREA OMOGENEA  
(Arch. Marco Masserdotti)