



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Unità di staff Urbanistica
e Area Omogenea
Ufficio edilizia privata

NUOVE PROCEDURE EDILIZIE

ai sensi del DPR n. 380/2001 come integrato e modificato dal Dlgs n. 222/2016

INTERVENTI	PROCEDURE	NORMATIVA
Antenne radiotelevisive domestiche e impianti di videosorveglianza e similari	Nessun titolo abilitativo	a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Climatizzatori, pompe di calore aria-aria (di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw)	Nessun titolo abilitativo	a-bis), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Eliminazione barriere architettoniche... (no ascensori)	Nessun titolo abilitativo	b), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo...	Nessun titolo abilitativo	c), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Movimenti terra per attività agricola...	Nessun titolo abilitativo	d), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Serre mobili stagionali per attività agricola...	Nessun titolo abilitativo	e), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Opere di pavimentazione esterne (anche aree di sosta)	Nessun titolo abilitativo	e-ter), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Installazione pannelli solari/fotovoltaici al servizio edifici fuori centro storico (aderenti)	Nessun titolo abilitativo	e-quater), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Installazione pannelli solari/fotovoltaici al servizio edifici dentro centro storico (aderenti)	Nessun titolo abilitativo	comma 3, art. 11 Dlgs. n. 115/2008
Pergolati, casette, tende, barbecue, arredo in genere (panche, fioriere, fontane, ecc.)	Nessun titolo abilitativo	e-quinqies), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Piscine esterne appoggiate al suolo in assenza di opere edilizie	Nessun titolo abilitativo	e-quinqies), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Sostituzione dei serramenti NON residenziali (finalizzata, o meno, all'ottenimento degli incentivi energetici)	Nessun titolo abilitativo	a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Sostituzione dei serramenti / elementi oscuranti / Inferriate (se non finalizzata all'ottenimento degli incentivi energetici e/o senza ricaduta sulla qualità degli spazi pubblici)	Nessun titolo abilitativo	a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001

Sostituzione del manto di copertura (quando eseguito con materiali preesistenti o differenti purché conformi)	Nessun titolo abilitativo	a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Rimozione amianto (no residenza)	Nessun titolo abilitativo	a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Realizzazione di nuovi intonaci (< 10% della superficie disperdente) / Rapezzi	Nessun titolo abilitativo	a), comma 1, art. 6 DPR 380/2001
Sostituzione / riparazione di recinzioni esistenti (stessa tipologia e materiali)	CIL	Regolamento Edilizio
Opere per esigenze contingenti temporanee (max 90 gg.)	CIL	e-bis), comma 1, art. 6 bis DPR 380/2001
Elementi di finitura con ricaduta sulla qualità degli spazi pubblici come ad esempio: tinteggiature esterne, vetrine, elementi oscuranti esterni, elementi in ferro (inferiate, balustre,...), serrande, corpi illuminanti	CIL	Regolamento Edilizio
Realizzazione di nuovi intonaci (> 10% della superficie disperdente = obbligo cappotto)	CILA	art. 6 bis DPR 380/2001
Rifacimento della copertura con pacchetto isolante	CILA	art. 6 bis DPR 380/2001
Rimozione amianto (residenza)	CILA	L.r. n. 7/2012
Sostituzione dei serramenti residenziali (finalizzata all'ottenimento degli incentivi energetici)	CILA	L.r. n. 7/2012
Copringresso nelle dimensioni previste dall'art. 5 del Piano delle Regole del PGT	CILA	art. 6 bis DPR 380/2001
Copringresso nelle dimensioni previste dall'art. 5 del Piano delle Regole del PGT	CILA	art. 6 bis DPR 380/2001
Manutenzione straordinaria (lettera b, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001) qualora non riguardi le parti strutturali dell'edificio	CILA	comma 1, art. 6bis DPR 380/2001
Restauro / Risanamento conservativo (lettera c, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001) qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio (anche in presenza di cambio d'uso)	CILA	comma 1, art. 6bis DPR 380/2001

Manutenzione straordinaria <i>(lettera b, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001)</i> qualora riguardi le parti strutturali dell'edificio	SCIA	Lettera a), comma 1, art. 22 DPR 380/2001
Restauro / Risanamento conservativo <i>(lettera c, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001)</i> qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio (anche in presenza di cambio d'uso)	SCIA	Lettera b), comma 1, art. 22 DPR 380/2001
Ristrutturazione edilizia <i>(lettera d, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001)</i> diversa da quella indicata alla lettera c, comma 1, art. 10 del DPR 380/2001	SCIA	Lettera c), comma 1, art. 22 DPR 380/2001
Realizzazione di nuove recinzioni e/o modifica di quelle esistenti in muratura e/o in ferro	PdC/SCIA alternativa al PdC (ex DIA)	L.r. n. 12/2005 s.m.i.
Piscine esterne (con diverse caratteristiche dal punto precedente)	PdC/SCIA alternativa al PdC (ex DIA)	L.r. n. 12/2005 s.m.i.
Altri tipi di pensiline	PdC/SCIA alternativa al PdC (ex DIA)	L.r. n. 12/2005 s.m.i.
Ristrutturazione edilizia <i>(lettera d, comma 1, art. 10 del DPR 380/2001)</i> come indicato alla lettera c, comma 1, art. 10 del DPR 380/2001	PdC/SCIA alternativa al PdC (ex DIA)	Lettera c, comma 1, art. 10 DPR 380/2001
Ristrutturazione urbanistica <i>(lettera f, comma 1, art. 3 del DPR 380/2001)</i>	PdC/SCIA alternativa al PdC (ex DIA)	Lettera b, comma 1, art. 10 DPR 380/2001
Nuova costruzione/Ampliamento <i>(lettera e, comma 1, art. 10 del DPR 380/2001)</i>	PdC/SCIA alternativa al PdC (ex DIA)	Lettera a, comma 1, art. 10 DPR 380/2001

N.B.: Anche tutti gli interventi che non prevedono TITOLO ABILITATIVO dovranno, comunque essere realizzati in conformità alla vigente normativa urbanistica ed edilizia.

Aggiornamento: novembre 2017

IL DIRETTORE UNITA' DI STAFF URBANISTICA
ED AREA OMOGENEA
(Arch. Marco Masserdotti)