



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
11	11 gennaio 2017

Immediatamente Eseguitibile

Oggetto : **Adeguamento del contributo del costo di costruzione per annualità 2017 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il giorno 11 gennaio 2017 in Cremona, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

		Assenti
Galimberti Prof. Gianluca	<i>Sindaco</i>	
Ruggeri Dott.ssa Maura	<i>Vice Sindaco</i>	X
Manzi Sig. Maurizio	<i>Assessore</i>	
Manfredini Dott.ssa Barbara	<i>Assessore</i>	
Viola Dott.ssa Rosita	<i>Assessore</i>	
Virgilio Sig. Leonardo	<i>Assessore</i>	
Manfredini Ing. Alessia	<i>Assessore</i>	
Platè Dott. Mauro	<i>Assessore</i>	

Con la partecipazione del Signor Segretario Generale CRISCUOLO avv. PASQUALE

Relatore il Signor VIRGILIO sig. LEONARDO

LA GIUNTA COMUNALE

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Direttore dell' Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea e dal Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti, la Giunta Comunale, sentito il relatore e con voto unanime favorevole dei presenti espresso nei modi di legge, ha deciso di:

DECISIONE

Adeguare il contributo relativo al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione del costo stesso così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, dando atto che con decorrenza dal 1° gennaio 2017, il costo di costruzione per i nuovi edifici risulta essere di € 406,11 al mq.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (vedi nota normativa)

MOTIVAZIONI

Gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare.

L'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art 4 della Legge 457/1978.

La Regione Lombardia ha deliberato l'importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione nel mese di maggio del 1994, nella misura di £ 482.300 (pari ad € 249,09) non provvedendo a successive determinazioni. La Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i. all'art. 48, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Per l'anno 2016, con deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 27 gennaio 2016 il Costo di Costruzione è stato adeguato in base al suddetto procedimento, risultando di un importo pari ad € 406,52.

Gli indici di riferimento per determinare la variazione dei costi di costruzione, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) sono quelli relativi a settembre 2015 e settembre 2016 (più recente noto) in base ai quali si registra una variazione dello -0,1% con conseguentemente aggiornamento del contributo costo di costruzione da € 406,52 a € 406,11

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Mandare copia del presente provvedimento ai Settori Economico Finanziario - Entrate, all'Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea nonché al Servizio Comunicazione per quanto di rispettiva competenza

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Acquisizione sul sito internet dell'ISTAT (www.rivaluta.istat.it/Rivaluta/) ultimo indice ISTAT, aggiornato al mese di settembre 2016, relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, utilizzabile per l'aggiornamento degli importi degli interventi.

NORMATIVA

Art. 16 del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni.

Artt. 43 e 48 della Legge Regionale n° 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Art 4 comma 1 lett. g) della Legge 5 agosto 1978 n. 457.

Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n° 5/53844 del 31 maggio 1994. che prevede, in sede di prima applicazione, di determinare un costo unitario di costruzione nella misura del 70% del limite massimo del costo di costruzione vigente pari a € 355,84, fissando quindi in € 249,09 il costo di costruzione al mq.

Art. 134, 4° comma. Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:

Adeguamento del contributo del costo di costruzione per annualità 2017 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Num. proposta: 10/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Cremona, 4 gennaio 2017

IL DIRETTORE DEL
Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea
MASSERDOTTI arch. MARCO

Firmato digitalmente da MASSERDOTTI arch. MARCO

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:

Adeguamento del contributo del costo di costruzione per annualità 2017 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Num. proposta: 10/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Cremona, li 9 gennaio 2017

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE
Viani dott. Paolo

Firmato digitalmente da Paolo Viani

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Galimberti prof. Gianluca)

IL SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE

(Criscuolo avv. Pasquale)

Firmato digitalmente da Pasquale Criscuolo

Firmato digitalmente da Gianluca Galimberti