



ONERI DI URBANIZZAZIONE

delibera Consiglio Comunale n. 20 del 20 marzo 2017

TABELLA 1 - Residenza - €/m3 (vuoto per pieno)

URB.	Oneri base			B Incentivo 10%			A1 Incentivo 15%			A2 Incentivo 20%			A3 Incentivo 25%			A4 Incentivo 30%			
	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	
Nuclei antica formazione	1^A	€ 3,30	€ 1,32	€ 2,64	€ 2,97	€ 1,19	€ 2,38	€ 2,81	€ 1,12	€ 2,4	€ 2,64	€ 1,06	€ 2,11	€ 2,48	€ 0,99	€ 1,98	€ 2,31	€ 0,92	€ 1,85
	2^A	€ 19,40	€ 7,76	€ 15,52	€ 17,46	€ 6,98	€ 13,97	€ 16,49	€ 6,0	€ 13,19	€ 15,52	€ 6,21	€ 12,42	€ 14,55	€ 5,82	€ 11,64	€ 13,58	€ 5,43	€ 10,86
	tot	€ 22,70	€ 9,08	€ 18,16	€ 20,43	€ 16,34	€ 16,34	€ 19,30	€ 7,2	€ 15,44	€ 18,16	€ 7,26	€ 14,53	€ 17,03	€ 6,81	€ 13,52	€ 15,89	€ 6,36	€ 12,71
Entro perimetro centro edificato	1^A	€ 4,00	€ 1,60	€ 3,20	€ 3,60	€ 1,44	€ 2,88	€ 3,40	€ 1,36	€ 2,72	€ 3,20	€ 1,28	€ 2,56	€ 3,00	€ 1,20	€ 2,40	€ 2,80	€ 1,12	€ 2,24
	2^A	€ 19,40	€ 7,76	€ 15,52	€ 17,46	€ 6,98	€ 13,97	€ 16,49	€ 6,0	€ 13,19	€ 15,52	€ 6,21	€ 12,42	€ 14,55	€ 5,82	€ 11,64	€ 13,58	€ 5,43	€ 10,86
	tot	€ 23,40	€ 9,36	€ 18,72	€ 21,06	€ 8,42	€ 16,85	€ 19,89	€ 7,36	€ 15,91	€ 18,72	€ 7,49	€ 14,98	€ 17,55	€ 7,02	€ 14,04	€ 16,38	€ 6,55	€ 13,10
Fuori perimetro centro edificato	1^A	€ 6,60	€ 2,64	€ 5,28	€ 5,94	€ 2,38	€ 4,76	€ 5,61	€ 2,24	€ 4,0	€ 5,28	€ 2,11	€ 4,22	€ 4,95	€ 1,98	€ 3,96	€ 4,62	€ 1,85	€ 3,70
	2^A	€ 21,60	€ 8,64	€ 17,28	€ 19,44	€ 7,78	€ 15,56	€ 18,36	€ 7,34	€ 14,69	€ 17,28	€ 6,91	€ 13,82	€ 16,20	€ 6,48	€ 12,96	€ 15,12	€ 6,05	€ 12,10
	tot	€ 28,20	€ 11,28	€ 22,56	€ 25,38	€ 10,15	€ 20,30	€ 23,97	€ 9,59	€ 19,18	€ 22,56	€ 9,02	€ 18,05	€ 21,15	€ 8,46	€ 16,92	€ 19,74	€ 7,90	€ 15,79

TABELLA 2 - Industria ed artigianato, industria alberghiera, attività commerciali e direzionali - €/m2 (superficie lorda di pavimento)

URB.	Oneri base			B Incentivo 10%			A1 Incentivo 15%			A2 Incentivo 20%			A3 Incentivo 25%			A4 Incentivo 30%			
	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	
Industria e artigianato	1^A	€ 11,20	€ 4,48	€ 8,96	€ 10,08	€ 4,03	€ 8,06	€ 9,52	€ 3,81	€ 6,2	€ 8,96	€ 3,58	€ 7,17	€ 8,40	€ 3,36	€ 6,72	€ 7,84	€ 3,4	€ 6,27
	2^A	€ 14,80	€ 5,92	€ 11,84	€ 13,32	€ 5,33	€ 10,66	€ 12,58	€ 6,3	€ 10,06	€ 11,84	€ 4,74	€ 9,47	€ 11,10	€ 4,44	€ 8,88	€ 10,6	€ 4,14	€ 8,29
	S.R.	€ 10,40	€ 4,16	€ 8,32	€ 9,36	€ 3,74	€ 7,49	€ 8,84	€ 3,54	€ 7,07	€ 8,32	€ 3,33	€ 6,66	€ 7,80	€ 3,12	€ 6,24	€ 7,28	€ 2,9	€ 5,82
	tot	€ 36,40	€ 14,56	€ 29,12	€ 32,76	€ 13,10	€ 26,21	€ 30,94	€ 12,38	€ 24,75	€ 29,12	€ 11,65	€ 23,30	€ 27,30	€ 10,92	€ 21,4	€ 25,48	€ 10,19	€ 20,38
Attività alberghiera, pubblici esercizi, strutt. ricettive (es. palestre, centri benessere, istruzione-formazione-assistenza privata, ecc.), attività culturali-politiche-sindacali, esercizi di vicinato, commercio all'ingrosso	1^A	€ 28,20	€ 11,28	€ 22,56	€ 25,38	€ 10,15	€ 20,30	€ 23,97	€ 9,59	€ 19,18	€ 22,56	€ 9,02	€ 18,05	€ 21,15	€ 8,46	€ 16,92	€ 19,74	€ 7,90	€ 15,79
	2^A	€ 45,10	€ 18,04	€ 36,08	€ 40,59	€ 16,24	€ 32,47	€ 38,34	€ 15,33	€ 30,67	€ 36,08	€ 14,43	€ 28,86	€ 33,88	€ 13,53	€ 27,06	€ 31,57	€ 12,63	€ 25,26
	tot	€ 73,30	€ 29,32	€ 58,64	€ 65,97	€ 26,39	€ 52,78	€ 62,31	€ 24,92	€ 49,84	€ 58,64	€ 23,46	€ 46,91	€ 54,98	€ 21,99	€ 43,88	€ 51,31	€ 20,52	€ 41,05
Commercio/Direzionale	1^A	€ 62,40	€ 24,96	€ 49,92	€ 56,16	€ 22,46	€ 44,93	€ 53,04	€ 21,22	€ 42,43	€ 49,92	€ 19,97	€ 39,94	€ 46,80	€ 18,72	€ 37,44	€ 43,68	€ 17,47	€ 34,94
	2^A	€ 65,20	€ 26,08	€ 52,16	€ 58,68	€ 23,47	€ 46,94	€ 55,42	€ 22,17	€ 44,34	€ 52,16	€ 20,86	€ 41,73	€ 48,90	€ 19,56	€ 39,2	€ 45,64	€ 18,26	€ 36,51
	tot	€ 127,60	€ 51,04	€ 102,08	€ 114,84	€ 45,94	€ 91,87	€ 108,46	€ 43,38	€ 86,77	€ 102,08	€ 40,83	€ 81,66	€ 95,70	€ 38,2	€ 76,56	€ 89,32	€ 35,73	€ 71,45

TABELLA 3 - Opere di interesse generale non considerate dall'art. 17, c. 3, del D.P.R. 380/2001 - €/m2 (superficie lorda di pavimento)

URB.	Oneri base			B Incentivo 10%			A1 Incentivo 15%			A2 Incentivo 20%			A3 Incentivo 25%			A4 Incentivo 30%			
	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 e s. m. i. (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	
Attrezzature culturali, sanitarie-assistenziali, sportive e per lo spettacolo	1^A	€ 15,60	€ 6,24	€ 12,48	€ 14,04	€ 5,62	€ 11,23	€ 13,26	€ 5,0	€ 10,61	€ 12,48	€ 4,99	€ 9,98	€ 11,70	€ 4,68	€ 9,36	€ 10,2	€ 4,37	€ 8,74
	2^A	€ 16,30	€ 6,52	€ 13,04	€ 14,67	€ 5,87	€ 11,74	€ 13,86	€ 5,4	€ 11,08	€ 13,04	€ 5,22	€ 10,43	€ 12,23	€ 4,89	€ 9,78	€ 11,41	€ 4,56	€ 9,13
	tot	€ 31,90	€ 12,76	€ 25,52	€ 28,71	€ 11,48	€ 22,97	€ 27,12	€ 10,85	€ 21,69	€ 25,52	€ 10,21	€ 20,42	€ 23,93	€ 9,57	€ 19,14	€ 22,33	€ 8,93	€ 17,86

TABELLA 4 - Interventi nelle aree del Porto Canale - €/m2 (superficie lorda di pavimento)

	URB.	Oneri base			B Incentivo 10%			A1 Incentivo 15%			A2 Incentivo 20%			A3 Incentivo 25%			A4 Incentivo 30%		
		Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)	Nuova costruzione, Ristrutturazione (demoliz./ricostruz.) Cambi d'uso	Ristrutturazione (40% nuova costruzione)	Densificazione edilizia - Art. 17, comma 4 bis DPR 380/2001 (s.m.i.) (80% nuova costruzione)
Industria e artigianato	1^	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2^	€ 7,40	€ 2,96	€ 5,92	€ 6,66	€ 2,66	€ 5,33	€ 6,29	€ 2,52	€ 7,44	€ 5,92	€ 2,37	€ 4,74	€ 5,55	€ 2,22	€ 4,44	€ 5,18	€ 2,07	€ 4,14
	S.R.	€ 5,20	€ 2,08	€ 4,16	€ 4,68	€ 1,87	€ 3,74	€ 4,42	€ 1,77	€ 5,44	€ 4,16	€ 1,66	€ 3,33	€ 3,90	€ 1,56	€ 3,12	€ 3,64	€ 1,46	€ 2,91
	tot	€ 12,60	€ 5,04	€ 10,08	€ 11,34	€ 4,54	€ 9,07	€ 10,71	€ 4,29	€ 8,27	€ 10,08	€ 4,03	€ 8,06	€ 9,45	€ 3,78	€ 7,56	€ 8,82	€ 3,53	€ 7,06
Attività alberghiera, pubblici esercizi, strutt. ricettive (es. palestre, centri benessere, istruzione-formazione-assistenza privata, ecc.), attività culturali-politiche-sindacali, esercizi di vicinato, commercio all'ingrosso	1^	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2^	€ 45,10	€ 18,04	€ 36,08	€ 40,59	€ 16,24	€ 32,47	€ 38,34	€ 15,33	€ 30,67	€ 36,08	€ 14,43	€ 28,86	€ 33,83	€ 13,53	€ 27,06	€ 31,57	€ 12,63	€ 25,26
	tot	€ 45,10	€ 18,04	€ 36,08	€ 40,59	€ 16,24	€ 32,47	€ 38,34	€ 15,33	€ 30,67	€ 36,08	€ 14,43	€ 28,86	€ 33,83	€ 13,53	€ 27,06	€ 31,57	€ 12,63	€ 25,26
Commercio/Direzionale	1^	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2^	€ 65,20	€ 26,08	€ 52,16	€ 58,68	€ 23,47	€ 46,94	€ 55,42	€ 22,17	€ 44,34	€ 52,16	€ 20,86	€ 41,73	€ 48,90	€ 19,56	€ 39,22	€ 45,64	€ 18,26	€ 36,51
	tot	€ 65,20	€ 26,08	€ 52,16	€ 58,68	€ 23,47	€ 46,94	€ 55,42	€ 22,17	€ 44,34	€ 52,16	€ 20,86	€ 41,73	€ 48,90	€ 19,56	€ 39,22	€ 45,64	€ 18,26	€ 36,51

PREMIALITA' PER EFFICIENZA ENERGETICA (art. 139 del Regolamento Edilizio, per la Qualità Paesaggistica, la Sostenibilità Ambientale e l'Efficienza Energetica)

Efficienza energetica

Efficienza energetica B		10%
Efficienza energetica A1		15%
Efficienza energetica A2		20%
Efficienza energetica A3		25%
Efficienza energetica A4		30%

ULTERIORI PREMIALITA' ACCESSORIE PER AZIONI DI ECOSOSTENIBILITA' (art. 139 del Regolamento Edilizio, per la Qualità Paesaggistica, la Sostenibilità Ambientale e l'Efficienza Energetica)

Azioni di ecosostenibilità

Materiali ecosostenibili	per utilizzo di materiali ecosostenibili in percentuale > 50%	3%
Recupero acqua piovana	per realizzazione/installazione di impianto per il recupero acqua piovana	3%
Impiego di fonti rinnovabili	per impiego di fonti rinnovabili in percentuale > 20% rispetto a quanto già previsto dalla legge	2%