



*cc*

ALLA PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CREMONA  
SIMONA PASQUALI



**ORDINE DEL GIORNO**

Oggetto: Lavori di rifacimento del campo da basket di Parco Sartori.

**PREMESSO CHE :**

- In data **18 maggio 2015** sono stati eseguiti i lavori di riqualificazione del campo da basket sito nel Parco Sartori del Quartiere Po;
- In particolare il cartello di cantiere riportava le seguenti informazioni:

**Valorizzazione struttura ricettiva Via del Sale**

Riqualificazione campi di basket  
Inizio lavori 18 maggio 2015  
Committente Comune di Cremona  
Responsabile Ing. Pagliarini  
Ditta Tedeschi Snc Via degli Artigiani n. 4 Cremona  
Ammontare complessivo lavori 372.516,50 Euro

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
<b>0066017</b>	<b>02/10/2017</b>
1.8.2-A	Servizio Consiglio Comunale

- In data **4 giugno 2015** è stata depositata dalla sottoscritta (firmatari anche i consiglieri Andrea Sozzi e Luigi Amore) un'interrogazione al fine di sapere dall'Amministrazione a che titolo la riqualificazione del campo da basket di Parco Sartori rientrasse nel progetto di "Valorizzazione della struttura ricettiva di Via del Sale", attingendo risorse vincolate a finanziare il suddetto progetto, considerando che allora i lavori per la realizzazione del nuovo camping non erano ancora iniziati;
- In data **24 giugno 2015** l'Assessore Alessia Manfredini ha risposto all'interrogazione specificando quanto segue:

"L'intervento di riqualificazione del campo di basket di parco Sartori, è costato **37.500,00 oltre IVA** ed è stato inserito quale spazio da adibire ad attività ludico-ricreative al fine di offrire un'ulteriore possibilità ai fruitori del nuovo campeggio in fase di realizzazione.



L'opera, infatti, quale intervento di rigenerazione di un campo polifunzionale assolve a tale compito e, come opera complementare, è stato computato nel progetto del campeggio e finanziato con quota parte del cofinanziamento comunale”;

- In data **7 luglio 2015** il Comune, con un comunicato stampa, ha dato notizia dell'avvio dei lavori per la valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale. Un'opera resa possibile anche grazie al finanziamento regionale di 350.000,00 euro ottenuto dal Comune di Cremona attraverso il bando regionale “L'attrattività territoriale integrata turistica e commerciale della Lombardia”.

- In data **29 maggio 2017** (due anni dopo i lavori del campo da basket) è stato inaugurato il nuovo camping e, in considerazioni delle carenze strutturali dello stesso, la sottoscritta ha depositato il **22 giugno 2017** una nuova interrogazione finalizzata ad accertare se le suddette carenze potessero avere una qualche attinenza con la mancanza di risorse investite, tenuto conto dei 41.250 euro sottratti due anni prima al campeggio e utilizzati per la riqualificazione del Campo da basket di Parco Sartori. Ad esempio nel progetto esecutivo approvato nel dicembre 2014 era prevista la messa a dimora di 45 alberi e invece ne sono stati piantumati solo 20”.

- Le carenze di cui sopra sono state riconosciute anche dall'Assessore Andrea Virgilio che attraverso un intervento sulla stampa locale (21 giugno 2017) in risposta alle critiche del Movimento 5 Stelle alla struttura del campeggio ha dichiarato: “Il bando relativo al campeggio parte dal presupposto che viene assegnato al gestore uno spazio che richiede ulteriori investimenti: sono infatti previsti altri interventi, ad iniziare dalla messa a dimora di alberi, dalla realizzazione di nuovi servizi e nuove strutture”.

- In seguito alla presentazione della mia interrogazione del 22 giugno 2017 sempre la stampa locale riportava quanto segue: “L'assessore Alessia Manfredini, fa notare l'intempestività dell'interrogazione di Ceraso, proprio alla vigilia del grande appuntamento del Memorial Roby Telli che raduna in via dei Classici decine di appassionati del basket, ormai a valenza nazionale.” Afferma Manfredini -. “Con l'intervento di parco Sartori abbiamo sbloccato un impianto dove da anni c'erano crepe e asfalto non regolare, da sempre segnalato dai fruitori, restituendo alla città un anno dopo, **un nuovo campetto da basket.**”

- In merito alla vicenda alcuni esponenti di maggioranza, Assessori e Consiglieri Comunali, commentavano o dimostravano apprezzamento e condivisione sui social supportando le seguenti affermazioni riportate anche dalla stampa locale: “E' incredibile che un ex assessore del centrodestra abbia dei dubbi sulla nostra scelta di riqualificare il Campetto Roby Telli”. “Gli Amici di Roby/Tanta Robba Crew stanno, proprio in questi giorni, organizzando il Tanta Robba Free Music Festival 2017 offrendo alla città e ai suoi giovani musica, sport e divertimento. Non accorgersi di tutto questo è assurdo! Da una parte ci si lamenta che non siamo una città per giovani e dall'altra si critica se il Comune da' una mano a queste esperienze”.

- il 4 agosto 2017 l'Assessore Alessia Manfredini rispondeva ufficialmente all'interrogazione ribadendo: “Per quanto riguarda le tempistiche, i lavori di realizzazione del nuovo campeggio sono stati conclusi il 15 dicembre 2015, come da verbale di ultimazione lavori e quindi poco dopo la riqualificazione dei campi da basket del Parco Sartori il cui costo è stato di 37.500 più IVA a fronte di un importo complessivo sul primo stralcio del campeggio di 763.000 euro.

### **CONSIDERATO CHE:**

**Da una lettura di tutti gli atti ufficiali del percorso istruttorio relativi alla realizzazione dei lavori del nuovo campeggio e alla riqualificazione del campo da basket di Parco Sartori, atti reperibili nel sito del Comune di Cremona, sembrerebbe emergere quanto segue.**

- Nei progetti (preliminare, definitivo, esecutivo) approvati dal Comune di Cremona per la realizzazione del nuovo campeggio non sono previste eventuali opere complementari né tanto meno la riqualificazione del campo da basket di parco Sartori.

- Nel 2015, anno in cui sono stati realizzati i lavori di riqualificazione del campo da basket di Parco Sartori, non è stato adottato alcun atto dal Comune (Delibera di Giunta, Determina dirigenziale, comunicazioni in Regione) che legittimi l'affidamento e l'avvio dei suddetti lavori utilizzando risorse vincolate da atti ufficiali alla realizzazione del nuovo campeggio.

- **Nell'atto n. 2285 del 29/12/2015 di approvazione dello stato finale e della relazione sul conto finale relativi ai lavori del nuovo campeggio non c'è traccia dei 37.500 euro Iva esclusa spesi dal Comune per la riqualificazione del campo da basket di Parco Sartori. Nello stesso atto si dichiara che alla Ditta che ha realizzato i lavori del nuovo camping è già stato corrisposto l'intero importo dei lavori pari a 370.611,64.**

- **UN ANNO DOPO** la realizzazione dei lavori di rifacimento del campo da basket di Campo Sartori (maggio 2015), il Comune ha adottato l'**atto n. 1053 del 28 giugno 2016** avente ad oggetto “Opere complementari ai lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale. Affidamento, a mezzo di procedura negoziata, alla ditta Tedeschi Umberto & C. s.n.c. di Cremona e approvazione della relativa spesa.”

Nell'atto del 28 giugno 2016 si legge:”

#### **Decisione e finanziamento:**

“**Affida**, mediante procedura negoziata, alla ditta Tedeschi Umberto & C. s.n.c. (P.I.: 01015480195) con sede legale in via degli Artigiani n. 4 – Cremona, **le opere complementari ai lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale, per l'importo di Euro 37.500,00 (I.V.A. 10% esclusa), alle condizioni della lettera**

offerta presentata e dello schema di contratto (**allegati A e B**).

**Impegna**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di Euro 41.250,00 (I.V.A. 10% inclusa).”

Motivazione atto:

**Al termine dei lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale, si è riscontrata la necessità di provvedere all'esecuzione di opere complementari indispensabili ai fini del miglioramento funzionale a vantaggio dei fruitori della struttura ricettiva. I lavori previsti consistono nel rifacimento della pavimentazione di due campi da basket in quanto fortemente ammalorata, con la demolizione della pavimentazione esistente, la preparazione del fondo e la realizzazione della nuova pavimentazione in battuto di cemento, la realizzazione del manto bituminoso e la realizzazione della segnatura dei campi.**

I lavori sono stati affidati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs 50/2016 alla ditta Tedeschi Umberto e & s.n.c., in quanto questi nuovi lavori consistono nella ripetizione di lavori che la ditta ha già eseguito come interventi principali per la valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale

Modalità attuazione:

Il contratto verrà stipulato con scrittura privata semplice.

**I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.**

Allegati:

Offerta pervenuta dalla ditta che eseguirà i lavori datata 18/6/2016 e lo schema di contratto che verrà stipulato.

- Con atto n. 2053 del 24/11/2016 il Comune ha approvato un ulteriore quadro economico finale relativo ai lavori del nuovo campeggio. Anche in quest'atto non c'è mai una voce dedicata alle opere complementari (riqualificazione campo da basket parco Sartori).

Nella tabella riassuntiva delle varie voci di spesa però i conti non tornano in quanto la somma relativa al costo complessivo dell'intervento A+B (A Lavori 372.473,64 euro + B Somme a disposizione 395.063,18) è indicata con l'importo di 726.286,82 invece di 767.536,82 e la differenza è **di 41.250 euro** (37.500 euro + Iva), il costo dell'intervento per riqualificare il campo da basket.

**TENUTO CONTO INOLTRE CHE:**

- La pavimentazione del campo da basket di Parco Sartori, a soli due anni dai suddetti lavori eseguiti nel 2015 (demolizione della pavimentazione esistente, la preparazione del fondo e la realizzazione della nuova pavimentazione in battuto di cemento, la realizzazione del manto bituminoso e la realizzazione della segnatura dei campi, costo intervento 41.250 euro) presenta già lunghe crepe che

la attraversano.

**CONSIDERATO ALTRESI' :**

- Che l'attività di un'Amministrazione pubblica deve essere sempre improntato ai principi della trasparenza, correttezza, imparzialità e legalità e perseguire l'interesse pubblico;
- Il richiamo in tutti gli atti ufficiali sopra citati adottati dal Comune al rispetto delle norme in materia di anticorruzione e conflitto d'interesse;

**IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- a fare chiarezza rispetto all'intera vicenda e a rendere conto di eventuali irregolarità o violazioni normative al Consiglio Comunale e ad ogni altra autorità eventualmente competente in materia.
- a far eseguire al più presto i lavori di sistemazione della pavimentazione del Campo da Basket di Parco Sartori per restituire davvero alla città un nuovo campo da basket.

Maria Vittoria Ceraso  
Capo gruppo Obiettivo Cremona con Perri

Luigi Amore  
Obiettivo Cremona con Perri

Andrea Sozzi  
Obiettivo Cremona con Perri

Everet Giorgio

Maria P. Maria Vestime

FEDERICA FASANI  
NCD

Stenio Guardi (Gruppo Tiro)

Ranfelli Maria Lucia (M5S)

Giuseppe Prati (F.I.)

Roberto Capa (LEGA NORD - BASA EURO)

Fulvia (LEGA NORD - BASA EURO)

Concetta Ghisla (F.I.)



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>PROPONENTE</i>
<b>Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana</b>
<i>DIRETTORE</i>
<b>PAGLIARINI ing. MARCO</b>

<i>Numero di registro</i>	<i>Data dell'atto</i>
<b>1053</b>	<b>28/06/2016</b>

Oggetto: Opere complementari ai lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale. Affidamento, a mezzo di procedura negoziata, alla ditta Tedeschi Umberto & C. s.n.c. di Cremona e approvazione della relativa spesa. CUP: D14E16000100001.

## **IL DIRETTORE DEL Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana**

### **Decisione e finanziamento**

Affida, mediante procedura negoziata, alla ditta Tedeschi Umberto & C. s.n.c. (P.I.: 01015480195) con sede legale in via degli Artigiani n. 4 – Cremona, le opere complementari ai lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale, per l'importo di Euro 37.500,00 (I.V.A. 10% esclusa), alle condizioni della lettera offerta presentata e dello schema di contratto (allegati A e B).

Impegna, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di Euro 41.250,00 (I.V.A. 10% inclusa), che è imputata sui fondi depositati o da depositare sulla contabilità speciale Banca d'Italia n. 2769 "PRU Consorzio Agrario L. 179/92

Attesta, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e la coerenza con le regole di finanza pubblica, così come definite dal prospetto di verifica allegato al Bilancio di previsione 2016-2018 ai sensi dell'art. 1 comma 712 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

### **Motivazioni**

Al termine dei lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale, si è riscontrata la necessità di provvedere alla esecuzione di opere complementari indispensabili ai fini del miglioramento funzionale a vantaggio dei fruitori della struttura ricettiva. I lavori previsti consistono nel rifacimento della pavimentazione di due campi da basket in quanto fortemente ammalorata, con la demolizione della pavimentazione esistente, la preparazione del fondo e la realizzazione della nuova pavimentazione in battuto di cemento, la realizzazione del manto bituminoso e la realizzazione della segnatura dei campi.

I lavori sono stati affidati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs 50/2016 alla ditta Tedeschi Umberto & C. s.n.c., in quanto questi nuovi lavori consistono nella ripetizione di lavori che la ditta ha già eseguito come interventi principali per la valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta, il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare. (vedi nota Percorso Istruttoria e Normativa)

### **Effetti e modalità di attuazione**

Il CIG assegnato al presente affidamento, è il seguente: Z751A71B7C

Il contratto verrà stipulato con scrittura privata semplice.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6 del piano triennale di prevenzione della corruzione 2016-2018, approvato deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2016 si dichiara l'insussistenza di conflitto di interessi, secondo quanto previsto dalla Legge 190/2012 relativamente al Responsabile del procedimento ed al Responsabile del provvedimento (Dirigente sottoscrittore), rispetto alla scelta effettuata (vedi nota Normativa)

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche eventualmente disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006, emergano situazioni ostative.

## NOTE

### **PERCORSO ISTRUTTORIO**

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/24404 del 18 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016 – 2018 e relativi allegati."

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/26849 del 28 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile: "Variazione al Bilancio di Previsione 2016 – 2018 e relativi allegati."

Deliberazione di Giunta Comunale n. 79/28725 del 6 maggio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2016-2018."

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13 giugno 2016: "Variazione al Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati – 2° provvedimento."

Determinazione dirigenziale n. 1993 del 24 dicembre 2014: "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata relativa ai lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di EXPO 2015."

Determinazione dirigenziale n. 320 del 10 marzo 2015: "Aggiudicazione a seguito di procedura negoziata all'A.T.I. TEDESCHI UMBERTO & C. s.n.c. - CELLA GAETANO s.r.l. dei lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di EXPO 2015."

Contratto d'appalto n. 41335 di Rep.rio in data 21 aprile 2015 e registrato a Cremona il 22 aprile 2015 al n. 3902 Serie 1T

Documento unico di regolarità contributiva.

### **NORMATIVA**

Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 28 gennaio 2016 relativa alla approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2016 – 2018.

Articolo 63 "Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n. 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC")

### **PARERE**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con riferimento ai presupposti di fatto ed alle ragioni giuridiche richiamati nella presente determinazione dirigenziale,

si esprime parere favorevole

di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRETTORE DEL  
Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana

PAGLIARINI ing. MARCO

Cremona, li 28/06/2016

*documento firmato digitalmente*

Al. B

## OFFERTA ECONOMICA

**OGGETTO:** Opere complementari ai lavori di valorizzazione della struttura  
riceettiva di Via del Sale (Determinazione a contrarre n.320 del 10/03/2014 -  
C.I.G. 6072049D56 - CUP D11E1400810006).

Al Comune di Cremona  
Piazza del Comune, 8  
26100 Cremona

### IL SOTTOSCRITTO

Nome e Cognome **TEDESCHI GIOVANNI**  
nato a **CREMONA** il **01/03/1967**  
in qualità di Legale rappresentante  
dell'impresa **TEDESCHI UMBERTO E C SNC**  
con sede legale in **CREMONA**  
con codice fiscale - partita IVA n.01015480195  
telefono 0372/26760 -0372/027153 fax 0372/36760/0373/411959 email [info@impressatedeschi.it](mailto:info@impressatedeschi.it)

ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.l., pienamente consapevole delle sanzioni  
penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R., per la ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni  
mendaci ivi indicate,

essendo interessato a prendere parte alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto,

### DICHIARA

- 1) di aver compiuto tutte le verifiche e le valutazioni di cui all'art. 116, co. 2°, D.P.R. 207/2010;
- 2) di aver tenuto conto, ai sensi dell'art. 118, co. 2°, D.P.R. 207/2010, delle eventuali discordanze nelle  
indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella  
formulazione dell'offerta, che, riferito all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali  
posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- 3) di offrire le seguenti condizioni economiche:

<b>PREZZO OFFERTO AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (IVA ESCLUSA)</b>	...€ 37.000,00 (in cifre)	Trentasettemila /00 (in lettere)
--	------------------------------	-------------------------------------

- 4) che il costo stimato per la manodopera (compreso nel prezzo offerto su indente), IVA esclusa, è pari ad €. 2000,00 in cifre), ossia pari ad 6 duemila (6) lettere);

Cremona il 16/6/2016

**IL DICHIARANTE**  
(Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore)

ROSSI UMBERTO & C. S.R.L.  
Via degli Artigiani, 4  
26100 CREMONA  
C.F. e P. 0101480198  
*Umberto Rossi*

Atto di dichiarazione e allegato:

- nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, la relativa procura, in originale o copia autenticata;
- copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità (art.36, co.3°, D.P.R. n. 445/2000).

**CONTRATTO STIPULATO, CON LA DITTA TEDESCHI UMBERTO & C. S.N.C. CON SEDE IN CREMONA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DI VIA DEL SALE| (CIG - CUP )**

**Scrittura Privata**

Premesso:

- che con determinazione n. — del ——— 2016, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta TEDESCHI UMBERTO & C. S.N.C. CON SEDE IN CREMONA i lavori in oggetto descritti, per un importo di € 37.500,00 più I.V.A. al 10%, nel rispetto di determinate condizioni;
- acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune.

Tutto ciò premesso, tra i Sig.ri:

MARCO PAGLIARINI, nato a Monticelli d'Ongina il 4 aprile 1958 (C.F. PGLMRC58D04F671V), nella sua qualità di Direttore del Settore Lavori pubblici e mobilità urbana del Comune di Cremona, piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197),

TEDESCHI GIOVANNI, nato a Cremona il 01 marzo 1967 (C.F. TDSGNN67G01D150A), nella sua qualità di socio e legale rappresentante della ditta TEDESCHI UMBERTO & C. S.N.C. con sede in Cremona Via degli Artigiani 4 (C.F. 01015480195) si conviene e si stipula quanto segue:

Il Comune di Cremona in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla suddetta ditta l'esecuzione della prestazione in oggetto con l'osservanza delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche negli elaborati allegati alla determinazione n. — del ——— 2016, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

I lavori consistono nella realizzazione di opere complementari ai lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di Via del Sale.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta per il pieno e perfetto adempimento dell'atto, è fissato nella somma di € 37.500,00 più I.V.A. al 10%, salvo che più o quel meno che risulterà dalla liquidazione ad opera del Settore competente, importo così ottenuto per effetto dell'offerta economica in ribasso del 11,50%, in atti del Comune di Cremona.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine impartito dalla D.L.

La penale pecuniaria per il ritardo sull'ultimazione dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L.

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona, 2016

IL COMUNE DI CREMONA  
(Ing. Marco Pagliarini)

LA DITTA  
(Tedeschi Giovanni)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>PROPONENTE</i>
<b>Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana</b>
<i>DIRETTORE</i>
<b>PAGLIARINI ing. MARCO</b>

<i>Numero di registro</i>	<i>Data dell'atto</i>
<b>2053</b>	<b>24/11/2016</b>

Oggetto : Lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale. Approvazione del quadro economico finale. (CUP: D11E14000510006)

## IL DIRETTORE DEL Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana

### Decisione e finanziamento

Approva il quadro economico finale dei lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale così formulato:

A - Lavori			€ 372.473,64
A.1	lavori		€ 365.373,64
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.100,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante			€ 395.063,18
B.5	Per acquisizione aree		€ 293.701,50
B.7	per spese tecniche e art. 113 D.lgs 50/2016 (incentivi per funzioni tecniche).		€ 22.864,32
	1) Spese tecniche	€ 14.464,32	
	2) art. 113 del Dlgs 50/2016 (incentivo per funzioni tecniche)	€ 8.400,00	
B.12	per I.V.A. 10% , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 37.247,36
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 726.286,82

Impegna, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n° 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n° 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di Euro 726.286,82 in considerazione dell'esigibilità della medesima, dando atto che è contenuta nella determinazione dirigenziale n° 19693/590/15 del 24 dicembre 2016 imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Anno	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Mis/Prog	Piano Finanziario	Impegni
2014	42660		Realizzazione strutture ricettive - spesa finanziata con Contributo Regionale	5.075,20	09.02	2.02.01.09.002	2014/1555/1-2
2015	42660		Realizzazione strutture ricettive - spesa finanziata con Contributo Regionale	344.924,80	09.02	2.02.01.09.002	2015/1508 2015/1508/1
			Fondi Contabilità Speciale Banca d'Italia (P.R.U. Consorzio Agrario L. 179/92)	376.286,82			
TOTALE				726.286,82			

Dà atto che il relativo Contributo Regionale è stato introitato come segue:

Cap.	Art.	Descrizione	Importo Euro	Piano Finanziario	Accert.
12777		Contributo Regionale per realizzazione strutture ricettive	350.000,00	4.02.01.02.001	2014/418

Attesta, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e la coerenza con le regole di finanza pubblica, così come definite dal prospetto di verifica allegato al Bilancio di previsione 2016-2018 ai sensi dell'art. 1 comma 712 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016).

## Motivazioni

Si modifica il quadro economico finale per aggiornarlo alle spese effettivamente sostenute.

## Effetti e modalità di attuazione

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6 del piano triennale di prevenzione della corruzione 2016-2018, approvato deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 27 gennaio 2016 si dichiara l'insussistenza di conflitto di interessi, secondo quanto previsto dalla Legge 190/2012 relativamente al Responsabile del procedimento ed al Responsabile del provvedimento (Dirigente sottoscrittore), rispetto alla scelta effettuata. (vedi nota *Normativa*)

**NOTE****PERCORSO ISTRUTTORIO**

Deliberazione di Giunta Comunale n° 130 del 30 luglio 2014 avente come oggetto: "Approvazione del progetto preliminare per la valorizzazione della struttura ricettiva ubicata all'interno del Parco al Po, lungo la via del Sale, in vista di EXPO 2015."

Deliberazione di Giunta Comunale n° 143 del 3 settembre 2014 avente come oggetto: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo – primo stralcio funzionale – per la valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di EXPO 2015."

Deliberazione di Giunta Comunale n° 190 del 14 novembre 2014 avente come oggetto: "Approvazione del progetto definitivo – primo stralcio funzionale – per la valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di EXPO 2015 e dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento."

Determinazione dirigenziale n° 1690/59633 del 24 novembre 2014 avente come oggetto: "Lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di Expo 2015. Approvazione, nell'ambito della procedura espropriativa, dell'atto di impegno di cessione volontaria di beni immobili e dell'autorizzazione all'immissione in possesso, da sottoscrivere con la ditta De Dionigi e della relativa corresponsione dell'acconto."

determinazione dirigenziale n° 1953/442/15 del 23 dicembre 2014 avente come oggetto: "Conferimento d'incarico professionale all'ing. Sergio Consolandi per la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e di distribuzione acqua presso la struttura ricettiva di via Del Sale."

Determinazione dirigenziale n° 1993/590/15 del 24 dicembre 2014 avente come oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata relativa ai lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di EXPO 2015."

Determinazione dirigenziale n° 235/12112 del 25 febbraio 2015 avente come oggetto: "Estensione dell'incarico affidato all'ing. Sergio Consolandi con determinazione dirigenziale n° 1953/442/15 del 23 dicembre 2014 per prestazioni necessarie per la progettazione termica relativa alla struttura ricettiva di via Del Sale."

Determinazione dirigenziale n° 320/13625 del 10 marzo 2015 avente come oggetto: "Aggiudicazione a seguito di procedura negoziata all'A.T.I. TEDESCHI UMBERTO & C. S.N.C. - CELLA GAETANO S.R.L. dei lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di Via del sale in vista di EXPO 2015."

Determinazione dirigenziale n° 754/31780 del 21 maggio 2015 avente come oggetto: "Lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di Via del Sale in vista di Expo 2015. Modifica della modifica del quadro economico."

Determinazione dirigenziale n° 1111/46740 del 31 luglio 2015 avente come oggetto: Lavori di realizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di Expo 2015. Approvazione della somma da corrispondere alla Ditta De dionigi quale saldo a seguito di immissione nel possesso dei terreni."

Determinazione dirigenziale n° 1198/48733 del 20 agosto 2015 avente come oggetto: "Conferimento d'incarico professionale all'ing. Sergio Consolandi per la direzione lavori degli impianti elettrici e di distribuzione acqua presso la struttura ricettiva di via del Sale."

Determinazione dirigenziale n° 1894/69275 del 27 novembre 2015 avente come oggetto: "Lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale, aggiudicati all'ATI Tedeschi Umberto & C. s.n.c. di Cremona e Cella Gaetano s.r.l. di Piacenza. Approvazione della perizia di variante non onerosa. CUP: D11E14000510006."

Determinazione dirigenziale n° 2285/106/2016 del 29 dicembre 2015 avente come oggetto: "Lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale, eseguiti dall'A.T.I. Tedeschi Umberto e C. s.n.c. di Cremona e Cella Gaetano s.r.l. di Piacenza. Approvazione dello stato finale, relazione sul

conto finale e certificato di regolare esecuzione, nonché svincolo della polizza fidejussoria e approvazione del quadro economico finale dei lavori. CUP: D11E14000510006."

Determinazione dirigenziale n° 2323/84/2016 del 31 dicembre 2015 avente come oggetto: "Modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n° 320 del 10 marzo 2015 avente per oggetto: "Aggiudicazione a seguito di procedura negoziata all'ATI Tedeschi Umberto & C. s.n.c. - Cella Gaetano s.r.l. dei lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di Expo 2015."."

Delibera di Giunta Comunale n° 11 del 27 gennaio 2016 relativa alla approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2016 – 2018.

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 18 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati."

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 28 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile avente come oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati."

Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 6 maggio 2016 avente come oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2016-2018."

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 13 giugno 2016 avente come oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati – 2° provvedimento."

Determinazione dirigenziale n° 1053/40173 del 28 giugno 2016 avente come oggetto: "Opere complementari ai lavori di valorizzazione della struttura ricettiva di via del Sale. Affidamento, a mezzo di procedura negoziata, alla ditta tedeschi Umberto & C. s.n.c. di Cremona e approvazione della relativa spesa. CUP: D14E

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 14 luglio 2016 avente come oggetto: "Assestamento generale del Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati."

Deliberazione di Giunta Comunale n° 133 del 20 luglio 2016 avente come oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2016-2018. Primo provvedimento di variazione."

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 26 settembre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile avente come oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati – 4° provvedimento."

Deliberazione di Giunta Comunale n° 181/61974 del 12 ottobre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile avente come oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2016-2018. Secondo provvedimento di variazione."

Determinazione dirigenziale n° 1779/65422 del 26 ottobre 2016 avente come oggetto: "Approvazione della somma da corrispondere alla ditta De dionigi quale aggiornamento del saldo dell'indennità di espropriazione nell'ambito dei lavori di realizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di Expo 2015. (CUP: D11E14000510006)."

Determinazione dirigenziale n° 1785/65908 del 26 ottobre 2016 avente come oggetto: "Approvazione della spesa relativa ad imposte e tasse da corrispondere al notaio avv. Marco Gianluppi, in merito alla stipula degli atti relativi all'acquisizione di aree in via del Sale a seguito di espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione della struttura ricettiva di via del sale in vista di Expo 2015. CUP: D11E14000510006)."

Determinazione dirigenziale n° 1826/66697 del 2 novembre 2016 avente come oggetto: "Modifica della determinazione dirigenziale n° 1779/65422 del 26 ottobre 2016 relativa alla somma da corrispondere alla ditta De Dionigi quale saldo dell'indennità di espropriazione nell'ambito dei lavori di realizzazione della struttura ricettiva di via del Sale in vista di Expo 2015. CUP: D11E14000510006)."

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 21 novembre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile avente come oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati – 5° provvedimento."

**PARERE**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, con riferimento ai presupposti di fatto ed alle ragioni giuridiche richiamati nella presente determinazione dirigenziale,

si esprime parere favorevole

di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRETTORE DEL  
Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana

PAGLIARINI ing. MARCO

Cremona, li 24/11/2016

*documento firmato digitalmente*