



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Unità di staff Urbanistica  
e Area Omogenea

**MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

L.R. 26 novembre 2019, n.18

***Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana  
(art. 8 bis della LR 12/2005)***

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la L.r. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- Per tali ambiti l'art 8 bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della L.r. n°12/2005 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
  - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- Per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore.

Dato atto che:

- l'articolo 8 bis, comma 1 della L.r. n°12/2005 prevede che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana.

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

Visto altresì l'art. 8 della L. 241-1990 smi in materia di avvio del procedimento amministrativo.

## **AVVISA e INVITA**

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale con riferimento al sopracitato all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.r. n°12/2005 al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.r. n°18/2019 e sopra descritti.

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà essere presentata direttamente attraverso il sito internet del Comune di Cremona all'indirizzo <https://www.comune.cremona.it/> - sezione Urbanistica e pianificazione dello Sportello Telematico, <https://sportellotelematico.comune.cremona.it/node/4771> utilizzando il modulo di segnalazione/presentazione dedicato.

**entro e non oltre il 30 LUGLIO 2020.**

Il Comune, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessun ambito di rigenerazione urbana se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare gli uffici dell'Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea all'indirizzo mail [gestione.territorio@comune.cremona.it](mailto:gestione.territorio@comune.cremona.it)

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

IL DIRIGENTE  
DELL'UNITA' DI STAFF  
Arch. Marco Masserdotti  
(documento firmato digitalmente)