



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Unità di staff Provveditorato
ed Economato

Allegato 1)

SCHEDA TECNICA
SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO
I CIVICI MUSEI E “CASA ELISA MARIA”

Il servizio da affidare è la pulizia giornaliera e periodica, nonché il riordino di tutti i locali, uffici, sale riunioni, servizi igienici compresi i locali adibiti ad ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi, ascensori delle seguenti sedi:

| Denominazione | Indirizzo | Superficie in mq |
|--|---------------------|-------------------------|
| 1. Museo Civico Ala Ponzone e Sala Puerari | Via Ugolani Dati, 4 | 4.000,00 |
| 2. Uffici presso Museo Civico Ala Ponzone | Via Ugolani Dati, 4 | 212,77 |
| 3. Museo Civiltà Contadina | Via Castelleone, 51 | 340,00 |
| 4. Museo Archeologico - Basilica San Lorenzo | Via San Lorenzo | 980 |
| 5. Casa Elisa Maria | Via Aselli, 63 | 480 |

L'appalto comprende inoltre la fornitura da parte dell'appaltatore, del materiale di pulizia ed igiene e le attrezzature e macchinari necessari per l'esecuzione delle pulizie, nonché del materiale igienico sanitario per i servizi igienici (carta igienica, sapone lavamani, ...), mentre resta in carico al Comune la fornitura di acqua ed energia elettrica.

Le prestazioni di pulizia richieste e le relative frequenze sono le seguenti:

LEGENDA: G= giornaliero, S/3= tre volte a settimana, S/2= due volte a settimana, S= una volta a settimana, M= mensile, 2M= bimestrale, 3M= trimestrale, 4M= quadrimestrale, 6M= semestrale, 12M=annuale

1. MUSEO CIVICO ALA PONZONE – SALA PUERARI

(5 giorni la settimana: da martedì a sabato)

Sale espositive – sala Puerari - atri - corridoi – scale – scalone monumentale – portineria - spazi comuni:

| Prestazioni | Frequenze |
|--|-----------|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (sedie, mobili, suppellettili, ecc.), n. 3 guardaroba | G |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | G |
| Spazzatura a umido pavimenti | G |
| Detersione pavimenti | S |
| Aspirazione moquettes dei soppalchi | S |
| Detersione porte in materiale lavabile | S |
| Aspirazione polvere da sedie, davanzali finestre e corrimani scale | S |
| Spolveratura corrimani, colonnine, luci dello scalone | S |
| Disinfezione porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.) | S |
| Detersione vetri interni ed esterni, compresi gli infissi nel rispetto normative sicurezza | 3M |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo | 3M |
| Deragnatura e rimozione escrementi piccioni | 3M |
| Aspirazione polvere tende a rullo oscuranti | 3M |
| Lucidatura con cera a lunga durata e mantenimento della ceratura medesima | 3M |
| Scalone: lavaggio a fondo, pulizia finestre porte e balconata | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parte alte | 12 M |
| Detersione punti luce, lampadari e aspirazione polvere da radiatori/termosifoni | 12 M |

SERVIZI IGIENICI:

| Prestazioni | Frequenze |
|--|------------------|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimento | G |
| Disinfezione punti di contatto comuni (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | G |
| Detersione porte in materiale lavabile | G |
| Detersione e disinfezione sanitari e piastrelle circostanti | G |
| Pulizia di specchi e mensole | G |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (salviettine, carta igienica, sapone liquido) | G |
| Pulitura distributori materiale igienico | G |
| Disincrostazione dei sanitari | S |
| Lavaggio a fondo e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile | M |
| Detersione vetri interni ed esterni, compresi gli infissi, nel rispetto normative sicurezza | 3M |
| Deragnatura e rimozione escrementi piccioni | 3M |
| Detersione punti luce, lampadari e aspirazione polvere da radiatori/termosifoni | 12M |

2. UFFICI presso Museo Civico Ala Ponzone

La suddivisione degli spazi è la seguente:

- Uffici mq 154,83
- Atri e corridoi mq 36,12
- Servizi igienici mq 6,94
- Depositi e ripostigli mq 14,88

(5 giorni la settimana: dal lunedì al venerdì)

| Aree uffici | |
|--|------------------|
| Uffici e Sale Riunioni | |
| Prestazioni | Frequenze |
| Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura a umido | S/3 |
| Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano | S/2 |
| Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore | S/2 |
| Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti | S/2 |
| Detersione pavimenti non trattati a cera | S |
| Rimozione macchie e impronte da porte | S |
| Detersione pavimenti trattati a cera | M |
| Deragnatura | M |
| Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | M |
| Spolveratura porte | M |
| Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi | 3M |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi dall'interno nel rispetto delle norme di sicurezza | 3M |
| Sanificazione punti raccolta rifiuti | 3M |
| Spolveratura ad umido di tende e persiane | 3M |
| Deceratura e inceratura pavimenti | 6M |
| Detersione porte in materiale lavabile | 6M |
| Detersione punti luce e lampadari non artistici, pale di ventilazione (compreso smontaggio e rimontaggio) | 6M |
| Detersione a fondo arredi | 12M |
| Spolveratura ad umido arredi parti alte: arredi, scaffalature nella parti libere, segnaletiche interne) | 12M |
| Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferiate, serrande, ecc.) | 12M |
| Aree Comuni (corridoi, atri, scala sicurezza) | |
| Prestazioni | Frequenze |
| Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano | G |
| Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie | G |

| | |
|---|------------------|
| Spazzatura a umido | S/3 |
| Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti | S/2 |
| Pulizia ascensori e montacarichi | S |
| Detersione pavimenti non trattati a cera | S |
| Deragnatura | M |
| Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore) | M |
| Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | M |
| Detersione pavimenti trattati a cera | M |
| Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane | 3M |
| Spolveratura ringhiere scale | 3M |
| Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi | 3M |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle norme di sicurezza | 3M |
| Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio) | 6M |
| Deceratura e inceratura pavimenti | 12M |
| Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferiate, serrande, ecc.) | 12M |
| Servizi igienici | |
| Prestazioni | Frequenze |
| Detersione porte | G |
| Disinfezione punti di contatto comuni (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | G |
| Detersione e disinfezione sanitari e piastrelle circostanti | G |
| Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti | G |
| Pulizia di specchi e mensole | G |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (salviettine, carta igienica, sapone liquido) | G |
| Pulitura distributori materiale igienico | G |
| Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitore portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Disincrostazione dei servizi igienici | S |
| Lavaggio a fondo e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile | M |
| Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi | 3M |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle norme di sicurezza | 3M |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | 3M |
| Aree Tecniche | |
| Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati | |
| Attività | Frequenza |
| Spazzatura ad umido | 3M |
| Spolveratura a umido arredi (scaffalature) ad altezza operatore | 3M |
| Deragnatura | 3M |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle norme di | 12M |

| | |
|--|-----|
| sicurezza | |
| Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio) | 12M |
| Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore | 12M |
| Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) e corrimano | 12M |
| Spolveratura serramenti interni (inferiate, serrande, persiane) | 12M |
| | |

3. MUSEO DELLA CIVILTA' CONTADINA – mq 340

(3 giorni la settimana: lunedì, mercoledì, venerdì)

Piano terra Casa Padronale – Casa del fattore – biglietteria – uffici - portico ingresso per complessivi mq. 340:

| Prestazioni | Frequenze |
|--|------------------|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (sedie, mobili, suppellettili, ecc.) | G |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | G |
| Spazzatura a umido pavimenti | G |
| Detersione pavimenti | S |
| Pulizia della corte (pavimentazione) | S |
| Deragnatura | S |

Piano terra Casa Padronale – Casa contadino – portico ingresso – depositi al 1° piano – stalla antica – lavanderia – stalla nuova – chiesetta – cantina – portici per complessivi mq. 1.652

| Prestazioni | Frequenze |
|--|------------------|
| Detersione vetri interni ed esterni, compresi gli infissi e davanzali nel rispetto normative sicurezza | 4M |
| Deragnatura e rimozione escrementi piccioni | 4M |
| Pulizia delle plafoniere e faretti | 12M |
| Aspirazione polvere dai radiatori/termosifoni | 12 M |
| Disinfezione porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.) | 12 M |

SERVIZI IGIENICI (mq 41):

| Prestazioni | Frequenze |
|--|------------------|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimento | G |
| Disinfezione punti di contatto comuni (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | G |
| Detersione porte in materiale lavabile | G |
| Detersione e disinfezione sanitari e piastrelle circostanti | G |
| Pulizia di specchi e mensole | G |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (salviettine, carta igienica, sapone liquido) | G |
| Pulitura distributori materiale igienico | G |
| Disincrostazione dei sanitari | S |
| Lavaggio a fondo e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile | M |
| Detersione vetri interni ed esterni, compresi gli infissi, nel rispetto normative sicurezza | 3M |
| Detersione punti luce, lampadari e aspirazione polvere da radiatori/termosifoni | 12M |

4. MUSEO ARCHEOLOGICO - BASILICA DI SAN LORENZO – mq 980

(3 giorni la settimana: martedì/giovedì/sabato)

Sale espositive - atri - corridoi - scale - spazi comuni (mq. 950):

| Prestazioni | Frequenze |
|--|------------------|
| Spazzatura a umido pavimenti | G |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (sedie, mobili, suppellettili, ecc.) | G |
| Spolveratura ad umido dei supporti espositivi | G |
| Deragnatura | G |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |

Servizi igienici (mq. 30):

| Prestazioni | Frequenze |
|--|------------------|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimento | G |
| Disinfezione punti di contatto comuni (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | G |
| Detersione porte in materiale lavabile | G |
| Detersione e disinfezione sanitari e piastrelle circostanti | G |
| Pulizia di specchi e mensole | G |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (salviettine, carta igienica, sapone liquido) | G |
| Pulitura distributori materiale igienico | G |
| Disincrostazione dei sanitari | S |
| Lavaggio a fondo e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile | M |
| Detersione vetri interni ed esterni, compresi gli infissi, nel rispetto normative sicurezza | 3M |
| Detersione punti luce, lampadari e aspirazione polvere da radiatori/termosifoni | 12M |

5. CASA ELISA MARIA – mq 480

(3 giorni la settimana: martedì/giovedì/sabato)

Atri - corridoi - scale:

| Prestazioni | Frequenze |
|--|-----------|
| Spazzatura a umido pavimenti | G |
| Detersione pavimenti | G |
| Deragnatura | S |
| Disinfezione porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.) | 4M |
| Detersione vetri interni ed esterni, compresi gli infissi, dei davanzali e delle tende, nel rispetto normative sicurezza | 4M |
| Detersione punti luce, lampadari e aspirazione polvere da radiatori/termosifoni | 12M |

Servizi igienici:

| Prestazioni | Frequenze |
|--|-----------|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimento | G |
| Disinfezione punti di contatto comuni (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | G |
| Detersione porte in materiale lavabile | G |
| Detersione e disinfezione sanitari e piastrelle circostanti | G |
| Pulizia di specchi e mensole | G |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (salviettine, carta igienica, sapone liquido) | G |
| Pulitura distributori materiale igienico | G |
| Disincrostazione dei sanitari | S |
| Lavaggio a fondo e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile | M |
| Detersione vetri interni ed esterni, compresi gli infissi, nel rispetto normative sicurezza | 4M |
| Detersione punti luce, lampadari e aspirazione polvere da radiatori/termosifoni | 12M |