 <b>Cremona</b> COMUNE DI CREMONA Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura - Contratti - Patrimonio Ufficio Patrimonio	<b>SCHEDA TECNICA</b>
<b>Tipo immobile</b>	Residenziale in condominio
<b>Ubicazione</b>	via Volturmo 25 - alloggio al primo piano, soffitta al terzo piano, cantina al piano sottostrada e locali rustici al piano terra
<b>Dati catastali</b>	fg. 79 map. 163 sub. 3 con map. 164 e 166 - cat. A/4 - cl. 6 - vani 6,5 - RC. € 453,19
<b>Superficie vendibile</b>	alloggio Mq 97,00 lordi, accessori esclusi
<b>Dati urbanistici</b>	
<b>Dati tecnici</b>	
- Provvedimenti edilizi	
- Agibilità	
- Attestato di Prestazione Energetica (APE)	in elaborazione
<b>Dati vincolistici</b>	
- Tipo vincolo (servitù, convenzioni,..)	servitù attiva di veduta e passiva di transito si evincono da precedenti compravendite, agli atti
- Estremi vincolistici	
<b>Atto di provenienza</b>	denuncia di successione prot. 67235 del 27.10.2004 - reg. Cremona Vol. 1393 n. 37 del 16.06.2008 (Succ. Testamentaria n. 3599.1/2008)
<b>Documentazione a corredo</b>	
- estratto di mappa	si
- visure catastali	si
- foto	si
- destinazione urbanistica	
- Agibilità	si
- APE	
- elaborati grafici	planimetria catastale
<b>Note</b>	variazione catastale a carico dell'acquirente



N=4999100

E=1579700

29-Mar-2017 8:41:47  
Prot. n. T11699/2017

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CREMONA  
Foglio: 79

1 Particella: 163

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2017

Data: 29/03/2017 - Ora: 08.40.37 Fine

Visura n.: T11337 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CREMONA ( Codice: D150)</b>
	<b>Provincia di CREMONA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 79 Particella: 163 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		79	163	3	1		A/4	6	6,5 vani	Totale: 145 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 145 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	VARIAZIONE del 20/10/2016 protocollo n. CR0051676 in atti dal 20/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13717.1/2016)
			164 166									

<b>Indirizzo</b>	VIA VOLTURNO n. 19 piano: 1-3-S1;
<b>Annotazioni</b>	di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.13366751/1940

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETA`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2004 protocollo n. CR0067235 in atti dal 03/07/2008 Sede: CREMONA Registrazione: UU Sede: CREMONA Volume: 1393 n: 37 del 16/06/2008 Successione testamentaria (n. 3599.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



*[Handwritten signature]*

Data 7 febbraio 1940 Firma

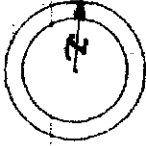
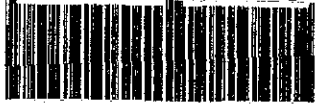
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di CREMONA

Dott. Ing. Arnaldo Cavada (titolo, nome e cognome del tecnico)

Completata da:

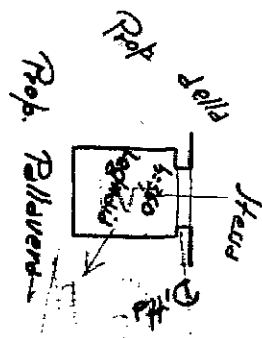
SCALA di 1:200

Cmt. CSAA Mapp. 00163 Fg. 0079 Sub. 0003



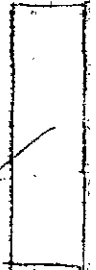
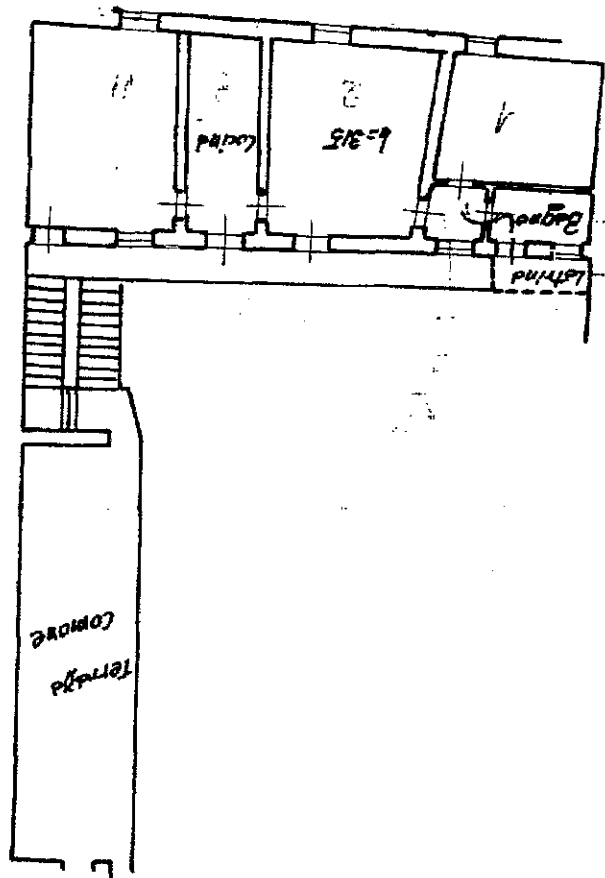
ORIENTAMENTO

*[Handwritten notes]*



*[Handwritten initials]*

Prop. Gruppo Riegale Cattadori



*[Handwritten initials]*

Prop. della Halla Ditta

AVVERTENZA: Il presente istruccino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla pianta metrica (riprodurre la unità immobiliare) da presentare al seno dell'art. 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

13366751