

Tra il Comune di Cremona (che in seguito verrà denominato come COMUNE), con sede in Cremona, Piazza del Comune, 8 e Codice Fiscale 00297960197, nella persona del Dirigente Responsabile del Settore “Sviluppo Lavoro, Area Omogenea e Ambiente”, Dott.ssa Mara Pesaro

e l'Associazione di Volontariato Amici di Emmaus (che in seguito verrà denominata come ASSOCIAZIONE) con sede in Piadena (CR) via Libertà, 20, iscritta all'Albo Regionale delle Associazioni di volontariato al n° 57145 del 09/05/1995, rappresentata dal Presidente Deantoni Pier Luigi

**PREMESSO CHE:**

Secondo il Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura della Lombardia, approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n 78/2013 e pubblicato sul BURL del 23 luglio 2013: “Al risparmio di materie prime non rinnovabili contribuisce la prevenzione e riduzione alla fonte della produzione di rifiuti, l'allungamento della vita e il riuso dei prodotti, la riparazione di beni”. Il Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti, adottato con Deliberazione della giunta Regionale n. 1990 del 20/06/2014 promuove perciò l'incentivazione alla diffusione del riuso.

Di conseguenza anche il Comune di Cremona, nel nuovo progetto di gestione dei “rifiuti”, ha previsto la lotta allo spreco partendo appunto dal principio che “il migliore rifiuto è quello non prodotto”, educando i cittadini cremonesi ad una corretta gestione del bene, anche nel momento in cui si decide di disfarsene, dandogli una seconda vita, diminuendo così la produzione di rifiuti e nello stesso tempo andando a beneficio di coloro i quali non potrebbero altrimenti usufruirne.

In quest'ottica lo stesso Comune ha avviato una collaborazione con l'Associazione Amici di Emmaus per l'apertura del “Centro del riutilizzo della Città di Cremona”. Il progetto, candidato sul “Bando di sostegno regionale per l'assegnazione di contributi a enti pubblici per la realizzazione di Centri del Riutilizzo”, è stato selezionato da Regione Lombardia che ha accordato al Comune un contributo finalizzato agli interventi strutturali nella sede individuata: l'ex Mercato Ortofrutticolo di via dell'Annona.

L'Associazione Amici di Emmaus opera da alcuni anni nel campo del recupero e riutilizzo gestendo il Mercatino Solidale dell'usato nelle sedi di Torre de' Picenardi e Piadena. I proventi di quest'attività sono esclusivamente finalizzati al funzionamento della Comunità Emmaus, con sede a Canove de' Biazzi e gestita dall'Associazione stessa, e agli scopi statutari dell'Associazione Amici di Emmaus.

SI STIPULA LA SEGUENTE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DEL  
RIUTILIZZO DELLA CITTA' DI CREMONA

Art. 1

Il Comune mette a disposizione dell'ASSOCIAZIONE, a titolo gratuito, la struttura di cui ha piena disponibilità in forza del contratto di locazione stipulato tra l'Azienda Energetica Municipale s.p.a. di Cremona e il Comune di Cremona in data 1 marzo 2016 e registrato a Cremona il 30 marzo 2016 al numero 001726-serie 3T, situata in via dell'Annona, civici 11-13 a Cremona, come evidenziata dall'allegata planimetria, per tutta la durata della presente convenzione.

Art. 2

La presente convenzione di concessione gratuita ha validità di cinque anni dalla data della firma del verbale di consegna della struttura del centro di riuso e potrà essere rinnovata con un nuovo ed esplicito provvedimento. Tale concessione potrà essere, previa comunicazione di avvio del procedimento, revocata per ogni mancanza commessa nello svolgimento dell'attività concessa, sia con riferimento all'osservanza delle norme qui contenute, sia con riferimento al rapporto con gli utenti del servizio comunale ed il pubblico, sia con riferimento al mantenimento del decoro del centro di riuso. La cessazione delle attività a seguito di revoca dovrà essere effettuata non oltre sessanta giorni dalla notifica.

Art. 3

Il Comune di Cremona consegna all'ASSOCIAZIONE i locali di cui all'art. 1 conformi alla normativa sulla sicurezza e nello stato descritto nel verbale di consegna. Il Comune si riserva la possibilità di accesso e verifica dello stato dei luoghi in qualunque momento, previa comunicazione all'Associazione.

Art. 4

Le spese inerenti la gestione ordinaria della struttura nonché quelle derivanti da eventuali interventi di manutenzione ordinaria, saranno a carico dell' ASSOCIAZIONE. A carico del Comune saranno le spese di manutenzione straordinaria.

Art. 5

L' ASSOCIAZIONE provvederà alla gestione del centro del riutilizzo in modo autonomo e separato, con proprio personale volontario e/o dipendente e dotazioni.

Il Centro rimarrà aperto al pubblico, per conferimenti ed acquisti, almeno due mezze giornate a settimana. Date ed orari saranno adeguatamente pubblicizzati a cura dell'Associazione e del Comune.

Art. 6

Il prelievo dei beni avverrà dietro acquisto da parte dell'utente. I ricavi derivanti dall'attività saranno indirizzati alla copertura dei costi di gestione ed al sostegno delle attività previste dallo Statuto dell' ASSOCIAZIONE.

#### Art. 7

L'invenduto verrà conferito come rifiuto al gestore del servizio pubblico di raccolta che lo ritirerà senza oneri aggiuntivi. L'Associazione si impegna a conferire esclusivamente l'invenduto proveniente dal Centro oggetto della presente convenzione.

#### Art. 8

Il COMUNE si impegna a divulgare ogni informazione utile allo sviluppo dell'attività del Centro.

#### Art. 9

La consegna del materiale presso il Centro sarà consentita solo ai cittadini residenti nel Comune di Cremona. Sarà cura dell' ASSOCIAZIONE controllare l'accesso secondo le modalità stabilite da apposito Regolamento, che verrà concordato con il Comune.

#### Art. 10

Per l'identificazione dei beni conferibili al centro, si rimanda ad apposito Regolamento, che verrà concordato con il Comune.

#### Art. 11

L'ASSOCIAZIONE si impegna a tenere adeguata rendicontazione delle entrate ed uscite del materiale e del bilancio economico del Centro. La rendicontazione avverrà annualmente entro il 31 marzo di ogni anno e ne sarà data comunicazione al Comune.

#### Art. 12

Presso i locali del Centro potranno essere svolte esclusivamente attività correlate all'attività di riuso.

#### Art. 13

L' ASSOCIAZIONE si impegna ad garantire il rispetto di tutte le normative vigenti in materia di lavoro e di sicurezza degli operatori inseriti nelle attività connesse al Centro e degli utenti.

#### Art. 14

Il gestore, prima della firma del contratto, dovrà dimostrare di avere in atto adeguata copertura assicurativa – valida per tutta la durata del contratto – per:

1. **RCT / RCO** (Responsabilità Civile verso Terzi/Responsabilità Civile Operatori) propria dell'attività che viene svolta.
2. **copertura degli infortuni** che potessero occorrere alle persone che opereranno nell'ambito del Centro in qualità di personale, volontari, visitatori, etc...

#### Art. 15

Il Comune può chiedere la risoluzione del contratto:

- a) in qualsiasi momento avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 C.C.;
- b) per motivi di interesse pubblico specificati nella relativa deliberazione;
- c) in caso di frode, di gravi e reiterate negligenze nella gestione del servizio o, comunque, inottemperanza nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- d) nel caso di reiterata inosservanza (3 volte) degli impegni ritenuti essenziali per la corretta

esecuzione del servizio.

La risoluzione del contratto sarà preceduta dalla contestazione dell'addebito, con lettera raccomandata A.R. indirizzata all'ASSOCIAZIONE o tramite PEC, con l'indicazione di un termine non inferiore ai 10 giorni per produrre le relative giustificazioni.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che l'ASSOCIAZIONE abbia fatto pervenire le giustificazioni e/o controdeduzioni e, comunque, ove queste non siano ritenute sufficienti ad escludere la sua responsabilità, il dirigente procederà alla risoluzione del rapporto.

In tale caso l'Amministrazione Comunale potrà continuare la gestione direttamente o affidarla ad altra impresa, addebitando alla ditta inadempiente qualsiasi maggior onere sopportato avvalendosi sui crediti.

#### Art. 16

Per le controversie che dovessero sorgere, relative all'interpretazione ed all'esecuzione della presente convenzione, sarà competente una Commissione costituita da:

- Dirigente del Servizio Comunale competente (o suo delegato)
- Presidente dell' Associazione di Volontariato Amici di Emmaus (o suo delegato)
- Un terzo componente nominato di comune accordo delle parti.

Per controversie non definite dalla Commissione è competente in via esclusiva il Foro di Cremona.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma del contraente

Timbro e firma del  
Comune di Cremona