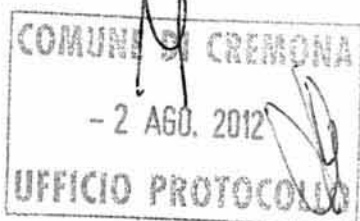




A.P.P.E.

ASSOCIAZIONE PROVINCIALE PROPRIETA' EDILIZIA

**CONEDILIZIA**



Cremona, li 01/08/2012

Prot.:

**Oggetto: Accordo integrativo Fondazione "Città di Cremona"**

*Comunicato*

*Famone  
Turco*

Spett.le  
COMUNE DI CREMONA  
A MANI

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	
<b>0037082</b>	<b>03/08/2012</b>
2.13.2	Servizio Comunicazione

Con la presente si provvede al deposito dell'allegato "ACCORDO INTEGRATIVO PER LA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI IMMOBILI IN CREMONA DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA", stipulato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. 431/1998 e dei decreti del Ministero delle infrastrutture dei trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze 30/12/2002 e 14/07/2004, tra la Fondazione "Città di Cremona", assistita dalla scrivente associazione, e le altre organizzazioni della proprietà e sindacati inquilini firmatari dell'Accordo locale per le locazioni ad uso abitativo già depositato presso codesto rispettabile Comune in data 24 giugno 2010.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
-Ayy. Cesare Salvaggio-

*02-13-09*

# **ACCORDO INTEGRATIVO PER LA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI IMMOBILI IN CREMONA, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA**

(ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, e successive modificazioni ed integrazioni, dei decreti ministeriali 30 dicembre 2002 e 14 luglio 2004 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze, e degli Accordi locali vigenti per la Città di Cremona)

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, dei decreti ministeriali 30 dicembre 2002 e 14 luglio 2004, e degli Accordi locali vigenti per la Città di Cremona, fra la Fondazione Città di Cremona, assistita dall'Associazione Provinciale Proprietà Edilizia di Cremona – CONFEDILIZIA, e le organizzazioni delle proprietà edilizia e i sindacati inquilini firmatari dell'Accordo locale, viene concluso l'Accordo integrativo che segue.

## **1) AMBITO DI APPLICAZIONE.**

Le clausole e i contenuti tutti del presente Accordo integrativo si applicano per gli immobili di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" siti nel territorio del Comune di Cremona, in occasione di rinnovi contrattuali o stipula di nuovi contratti di locazione.

## **2) DURATA DELL'ACCORDO.**

Il presente accordo avrà efficacia sino alla stipula di nuovo accordo tra le organizzazioni della proprietà edilizia e i sindacati inquilini sostitutivo dell'Accordo locale depositato presso il Comune di Cremona in data 24/06/2010.

## **3) CRITERI DI DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**

I canoni di locazione verranno determinati come previsto dall'Accordo locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e i sindacati inquilini depositato presso il Comune di Cremona il 24/06/2010, ma la Fondazione Città di Cremona avrà facoltà di applicare un canone ricompreso nelle sub-fasce inferiori rispetto a quella effettivamente risultante secondo i criteri previsti nell'accordo.

Per ogni altro aspetto non esplicitamente derogato con il presente accordo, si applicherà la disciplina prevista dall'Accordo locale depositato presso il Comune di Cremona in data 24/06/2010.

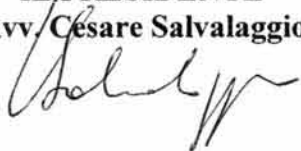
Cremona, li 30/07/2012

**FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA  
IL PRESIDENTE  
P.I. Giacomo Spedini**



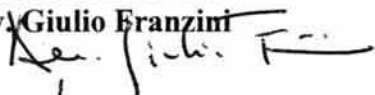
**ASSOCIAZIONE PROVINCIALE  
PROPRIETA' EDILIZIA -  
CONFEDILIZIA  
IL PRESIDENTE**

**Avv. Cesare Salvalaggio**



**ASSOCIAZIONE PICCOLI  
PROPRIETARI CASE - APPC  
IL PRESIDENTE**

**Avv. Giulio Franzini**



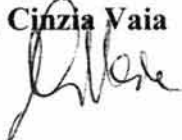
**UNIONE PICCOLI PROPRIETARI  
IMMOBILIARI - UPPI  
IL PRESIDENTE**

**Avv. Luca Curatti**



**SINDACATO UNITARIO NAZIONALE  
INQUILINI E ASSEGNATARI - SUNIA  
IL SEGRETARIO PROVINCIALE**

**Avv. Cinzia Vaia**



**UNIONE NAZIONALE INQUILINI  
AMBIENTE E TERRITORIO - UNIAT  
IL SEGRETARIO PROVINCIALE**

**Geom. Ernesto Boccasasso**

