



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta



MACRO FUNZIONI

- **pianificazione urbana**

Le attività principali riguardano la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e relative varianti, lo sviluppo delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la certificazione di natura urbanistica (CDU), l'attività di monitoraggio delle trasformazioni urbanistiche.

Nell'ambito della Pianificazione urbanistica vengono effettuate le concertazioni/istruttorie dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata e le progettazioni dei piani di iniziativa pubblica. Vengono inoltre gestite le convenzioni edilizie ed urbanistiche sia in fase di progettazione/istruttoria che in fase attuativa.

- **sportello unico edilizia**

Gestione dei processi edilizi relativi alle procedure autocertificate (Comunicazione inizio lavori, Segnalazione Certificata inizio lavori, Denuncia inizio attività) e con Permesso di costruire. Gestione delle procedure paesaggistiche (Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie e semplificate). Gestione delle procedure di agibilità autocertificate e con rilascio di Certificato di agibilità. Attività di verifica e di contrasto all'abusivismo edilizio. Gestione del sistema sanzionatorio e del contenzioso in materia edilizia.

- **sportello unico imprese**

Le attività principali sono relative alla gestione delle procedure relative alle attività economiche d'impresa: attività commerciali in sede fissa e su area pubblica, rilascio di autorizzazioni uniche ambientali (AUA) artigianato di servizio e attività produttiva agricola e industriale, pubblici esercizi e attività ricettive turistiche, pubblici spettacoli, manifestazioni fieristiche e polizia

amministrativa, trasporto pubblico non di linea, impianti carburanti su area pubblica e privata. Coordinamento tra gli uffici comunali e gli altri Enti e Pubbliche Amministrazioni nell'ambito dei procedimenti di competenza dello Sportello Unico. Gestisce infine il contenzioso e i ricorsi amministrativi in campo economico.

- **sviluppo progetti a supporto del commercio, tempi e orari della città**

Le attività principali sono relative alla pianificazione, allo sviluppo e all'attuazione di progetti a supporto del sistema commerciale cittadino e al coordinamento del tavolo del Distretto Urbano del Commercio (DUC). Si occupa inoltre del coordinamento, dello sviluppo e della realizzazione di progetti relativi al Piano Territoriale degli Orari della città di Cremona.

- **protocollo decentrato**

E' attivo presso l'Unità di Staff un protocollo decentrato per la ricezione di tutte le istanze, sia cartacee che online, relative all'Unità.

- **idoneità abitativa**

L'Unità è competente in materia di rilascio di certificazione che attesta le dimensioni (superficie e numero massimo di occupanti) dell'alloggio. Questa certificazione è necessaria per l'ottenimento della carta di soggiorno, della cittadinanza, del contratto di lavoro, del sostegno affitto e del ricongiungimento familiare.



Il Comune di Cremona ha ottenuto la [certificazione ISO 9001](#) per i seguenti servizi: Sportello Unico Imprese, Pianificazione urbana, Sportello Unico Edilizia, per la gestione dei processi correlati alle autorizzazioni, permessi, pianificazioni, certificazioni ed altri atti amministrativi correlati alle attività edilizie e di impresa.

[Scheda personale di Marco Masserdotti - Direttore di Unità di Staff](#)

News

[Prorogata al 15 novembre la fase partecipativa per il nuovo Piano di Governo del Territorio](#)

[Procedimento di formazione del nuovo Documento di piano - Variante al piano dei servizi \(completo del piano per le attrezzature religiose\) e al piano delle regole vigenti: proroga dei termini per la consultazione pubblica](#)

[Bando "Ristori 2021", venerdì 17 settembre il termine di presentazione delle domande](#)

[Emergenza Covid-19, definiti i criteri per distribuire con bando 600mila Euro alle imprese](#)

Servizi e attività

Oltre a quelle sottoelencate, potrebbero esserci altre procedure collegate a questa area/settore/servizio.

In questo caso, le trovi nel menu di destra (in un box grigio in alto).

[APE - Attestato di Prestazione Energetica \(ex ACE - Attestato di Certificazione Energetica degli edifici\)](#)

[DE.CO. - Denominazione Comunale](#)

[DUC - Distretto Urbano del Commercio n. 1 - centro storico](#)

[Idoneità abitativa per carta di soggiorno, contratto di lavoro, sostegno affitto e ricongiungimento familiare](#)

[Il Mercoledì del Cittadino - uffici al pubblico ad orario continuato / Citizen's day - all-day-opening of public offices](#)

[Le attività storiche e di tradizione](#)

[Piano Territoriale degli Orari della città di Cremona / Territorial Timetable Plan of the City of Cremona \(TTP\)](#)

Approfondimenti

[Comitati di quartiere](#)

[Documentazione sul P.G.T. vigente \(variante generale\)](#)

[I distretti urbani del commercio](#)
