



Cremona
COMUNE DI CREMONA

Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizio



Il Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizio ricomprende:

- la **Pianificazione Urbana** con attività che afferiscono alla pianificazione del territorio ed all'urbanistica.

Attività principali sono la redazione e gestione del **Piano di governo territorio** (Pgt), l'informazione e la certificazione urbanistica su aree ed immobili, lo sviluppo di procedure di **Valutazione ambientale strategica** (Vas), il monitoraggio della pianificazione generale.

Con riguardo alla fase attuativa delle previsioni urbanistiche il Servizio si occupa della concertazione e dell'istruttoria di **piani/programmi** di iniziativa **privata**, nonché della progettazione dei piani/programmi di iniziativa **pubblica, definendone per entrambi i contenuti convenzionali e gestendo le fasi sottese agli adempimenti convenzionali.**

Viene inoltre svolta un'attività di coordinamento delle attività di pianificazione ambientale e paesaggistica, oltre che di coordinamento o compartecipazione alle attività di pianificazioni di settore (Pugss, Zonizzazione acustica, ...)

- lo **Sportello Unico Edilizia** con attività sottese ai processi edilizio sul territorio.

Attività principali sono la verifica delle istanze edilizie e l'emissione di titoli edilizi abilitativi, le autorizzazioni paesaggistiche, il controllo edilizio con l'emissione delle certificazioni di conformità (agibilità), ma anche la gestione del sistema sanzionatorio e del contenzioso in materia edilizia.

Il **Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizio**, si occupa, altresì di redigere regolamenti, della regia e collaborazioni a concorsi e bandi, della progettazione e dello svolgimento d'attività d'aggiornamento verso il mondo professionale. Viene sempre assicurata la disponibilità verso i cittadini e soprattutto verso i professionisti del settore, quanto ad indirizzi, chiarimenti e confronti sulle pratiche di carattere urbanistico - edilizio.

Infine è attivo un servizio di accesso agli atti nelle materie specificamente trattate.



Il Comune di Cremona ha ottenuto la [certificazione ISO 9001](#) per i seguenti servizi: Sportello Unico Imprese, Pianificazione urbana, Sportello Unico Edilizia, per la gestione dei processi correlati alle autorizzazioni, permessi, pianificazioni, certificazioni ed altri atti amministrativi correlati alle attività edilizie e di impresa.

[Scheda personale di Marco Cerri - Responsabile di Posizione Organizzativa](#)

News

[Via libera al Piano attuativo per l'ampliamento di Avantea](#)

Servizi e attività

Oltre a quelle sottoelencate, potrebbero esserci altre procedure collegate a questa area/settore/servizio.

In questo caso, le trovi nel menu di destra (in un box grigio in alto).

[Accesso agli atti e ai documenti nell'ambito dell'edilizia](#)

[Affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri](#)

[Bonus facciate - detrazione dell'imposta per le spese sostenute nell'anno 2020 per interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti](#)

[Bozze tipo per la predisposizione delle convenzioni riguardanti i Piani Attuativi Urbanistici d'iniziativa privata ed i Permessi di Costruire convenzionati](#)

[Certificato di destinazione urbanistica](#)

<u>Certificazione edilizia - Attestazione di agibilità</u>
<u>Cessione di aree in adempimento ad impegni convenzionali</u>
<u>CIL - Comunicazione di Inizio lavori</u>
<u>CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata</u>
<u>Collaudo Finale / approvazione degli atti di Collaudo e consegna delle opere di urbanizzazione eseguite in adempimento ad impegni convenzionali</u>
<u>Denunce opere in cemento armato (opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica)</u>
<u>Deposito atto frazionamento catastale</u>
<u>Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte</u>
<u>Fideiussioni da prestarsi a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione</u>
<u>Informazioni e copie atti sull'assetto del territorio</u>
<u>Informazioni sulla destinazione urbanistica - procedura online</u>
<u>Installazione di sistemi ed apparecchiature di videosorveglianza a controllo della proprietà privata</u>
<u>Opere di attività edilizia libera</u>
<u>Osservazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica</u>
<u>PdC Permesso di costruire - SCIA alternativa al PdC</u>
<u>Pianificazione attuativa - procedure</u>
<u>Presentare suggerimenti e proposte al PGT</u>
<u>Procedure in ambito paesaggistico: Autorizzazione Paesaggistica ordinaria o semplificata - Accertamento compatibilità Paesaggistica</u>
<u>SCIA Edilizia - Segnalazione Certificata di Inizio Attività</u>
<u>Segnalazione certificata di agibilità</u>
<u>Segnalazione errore materiale del PGT</u>

[Svincolo fideiussioni prestate a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione](#)

[Voltura e/o proroga di un Permesso di Costruire](#)

Approfondimenti

[Documentazione sul P.G.T. vigente \(variante generale\)](#)