



La presentazione delle pratiche online è prevista per PdC (Permesso di costruire), DIA (Dichiarazione di inizio attività), SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività), CIL (Comunicazione di inizio lavori) asseverata e non asseverata, autorizzazioni in ambito paesaggistico e segnalazioni certificate di agibilità. Dal **1° marzo 2017** la presentazione telematica è prevista anche per la **Richiesta di Parere preliminare** E' obbligatoria la presentazione telematica per gli interventi edilizi per i quali è necessaria la progettazione di un tecnico abilitato. Per gli altri tipi di interventi che non necessitano la progettazione di un tecnico abilitato, la procedura telematica è facoltativa.

A partire dal 15 gennaio 2013 la presentazione delle pratiche è possibile solo in modalità online, anche per le autorizzazioni in ambito paesaggistico e le richieste di agibilità.

Eventuali PdC, DIA, SCIA e CILA in variante e tutta la documentazione inerente a procedure precedentemente attivate con modalità tradizionale (supporto cartaceo) dovranno essere presentate sempre con la medesima modalità cartacea.

Per la presentazione online è necessario essere in possesso della **Carta Regionale dei Servizi** (o in alternativa di una Carta Nazionale dei Servizi) e del relativo **PIN** ed essere dotati di un **lettore di smart card**.

L'accesso con utente e password è riservato al personale del Comune.

Contestualmente alla presentazione telematica della pratica è **possibile effettuare il versamento dei diritti di segreteria e delle marche da bollo con pagamento online** tramite carta di credito.

Per ulteriori informazioni (ad es. importo da versare) è possibile rivolgersi [all'Ufficio Edilizia Privata](#) [1].

<b>ATTENZIONE:</b>	<b>NUOVE MODALITA' INTERVENTI FINALIZZATI AL SUPERBONUS 110%</b> <b>Prima di attivare qualsiasi procedura telematica attenersi alle indicazioni riportate nel documento sulle <a href="#">procedure edilizie relative al superbonus 110% dal 5 agosto 2021</a> [2] (file formato PDF)</b> Si ricorda inoltre che l'invio di tutti i documenti (come ad esempio: inizio lavori, comunicazioni varie, fine lavori ecc.) da trasmettersi dopo l'attivazione delle procedure edilizie on-line, <b>deve avvenire obbligatoriamente solo e soltanto attraverso questo stesso portale selezionando l'opzione "Integrazione documenti"</b> .
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**[Accedi al servizio di presentazione online delle pratiche edilizie](#)**

**[3]**

## Documenti da scaricare

[Importi relativi ai diritti di segreteria dovuti in base ai tipi di intervento](#) [4] - nuovi importi in vigore dal 16/6/2016

[Oneri di urbanizzazione e contributo del costo di costruzione \(sul Portale Cartografico\)](#) [5]

[Modalità per il versamento degli oneri di urbanizzazione, dei diritti di segreteria e delle marche da bollo virtuali - aggiornato ad aprile 2021 \( pagoPA\)](#) [6]

[Manuale operativo per la presentazione delle pratiche online - aggiornato a gennaio 2020](#) [7]

[Procedure edilizie - ordinate per tipologia di intervento](#) [8]

[Procedure edilizie - ordinate per titolo abilitativo](#) [9]

## Link utili

[Modulistica per l'edilizia](#) [10]

Sezione del sito dove è possibile scaricare i modelli dei documenti da presentare

[Sito del portale cartografico](#) [11]

Nella pagina delle informazioni sulla destinazione urbanistica è possibile ottenere informazioni dettagliate relative alla destinazione urbanistica di particelle catastali.

[PGT vigente](#) [12]

[Regolamento Edilizio per la Qualità Paesaggistica la Sostenibilità Ambientale e l'Efficienza Energetica](#) [13]

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

---

## Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/420897>

[2] <https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/documenti/2021/08/Avviso-CILAS.pdf>

[3] <https://sportelloedilizia.comune.cremona.it/pratichewebcremona/>

[4] <https://www.comune.cremona.it/node/428195>

[5] <https://www.comune.cremona.it/GisArea/sfoggiaPGT.do?path=/su>

[6] <https://www.comune.cremona.it/node/480764>

[7] <https://www.comune.cremona.it/node/428197>

[8] <https://www.comune.cremona.it/node/471081>

[9] <https://www.comune.cremona.it/node/471083>

[10]

[https://www.comune.cremona.it/modulistica?title=Edilizia&field\\_entries\\_areatematica\\_tid=All&field\\_entries\\_settore\\_tid=429](https://www.comune.cremona.it/modulistica?title=Edilizia&field_entries_areatematica_tid=All&field_entries_settore_tid=429)

[11] <http://gisarea.comune.cremona.it/GisArea/#>

[12] <https://www.comune.cremona.it/GisArea/sfogliiaPGT.do?path=/pgt/vigente>

[13] <https://www.comune.cremona.it/node/403168>