



22 Garage e 1 appartamento del Comune in vendita all'asta [1]

Contenuto pubblicato il 15/06/2021 - Ultima modifica il 05/07/2021

Data di pubblicazione:

15/06/2021

Data di Scadenza:

30/09/2021 - 12:00

SINTESI

Il Comune di Cremona vende tramite asta pubblica **22 garage** in via Maffi 18 e **1 appartamento** in via Aporti 21.

Chi fosse interessato, può presentare un'offerta di acquisto entro le **ore 12.00 del 30 settembre 2021**, secondo le modalità indicate nel Disciplinare (vedi l'allegato più in basso in questa pagina).

L'offerta dovrà essere **superiore ai prezzi indicati di seguito come base d'asta** per ciascun immobile.

Agli importi offerti dovrà poi essere applicata l'imposta di registro e catastale, mentre non sarà applicata l'IVA.

I dati e i prezzi base d'asta dei garage sono indicati nella tabella che segue, mentre i dati dell'abitazione sono:

- indirizzo: via Aporti 21
- dati catastali: foglio 88 - mappale 407 - subalterno 11
- mq. 115 circa
- prezzo base d'asta: € 93.000

Per i garage attualmente affittati vale il diritto di prelazione cioè, a parità di offerta, chi ha in affitto il garage ha la precedenza nell'acquisto.

Avviso di asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale: n. 22 autorimesse poste in Cremona - Via Maffi n. 18 (Lotto 1) e n. 1 unità immobiliare ad uso abitativo ubicata in Cremona - Via Aporti n. 21 (Lotto 2)

Gli immobili in oggetto indicati sono inseriti nel Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale.

Il **Lotto 1**, il cui prezzo di vendita ammonta complessivamente ad Euro 276.100,00=, si compone delle sottoelencate autorimesse:

Identificativo Box	Dati catastali	Sup. mq	Valore	Stato
22	0053-00631-0023	17	€ 11.600,00	Libero
23	0053-00631-0024	17	€ 11.600,00	Locato
24	0053-00631-0025	17	€ 11.600,00	Locato
25	0053-00631-0026	17	€ 11.600,00	Libero
26	0053-00631-0027	17	€ 11.600,00	Locato
79	0053-00631-0061	16	€ 11.000,00	Locato
80	0053-00631-0062	16	€ 11.000,00	Locato
81	0053-00631-0063	16	€ 11.000,00	Libero
82	0053-00631-0064	16	€ 11.000,00	Locato
83	0053-00631-0065	16	€ 11.000,00	Locato
84	0053-00631-0066	16	€ 11.000,00	Locato
85	0053-00631-0067	16	€ 11.000,00	Libero
86	0053-00631-0068	16	€ 11.000,00	Libero
27	0053-00636-0041	18	€ 12.000,00	Libero
28	0053-00636-0042	17	€ 11.600,00	Libero
29	0053-00636-0043	20	€ 13.500,00	Libero
30	0053-00636-0044	16	€ 11.000,00	Locato
31	0053-00636-0045	28	€ 18.500,00	Libero
32	0053-00636-0046	28	€ 18.500,00	Libero
33	0053-00636-0047	16	€ 11.000,00	Locato
34	0053-00636-0048	19	€ 13.000,00	Locato
35	0053-00636-0049	30	€ 21.000,00	Locato

Le autorimesse attualmente locatate sono sottoposte, ai sensi dell'art. 38 della legge n. 392 del 1978, a **diritto di prelazione a favore degli attuali conduttori**.

Il **Lotto 2**, catastalmente censito al fg. 88 - mapp. 407 - sub. 11 (mq. 115 ca), è costituito da un

bene trasferito dall'Amministrazione Statale a questo Comune ai sensi del D. Lgs n. 85 del 2010 "Attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42". Il prezzo di vendita di tale bene è stato determinato in Euro 93.000,00=, tenuto conto della specifica attestazione del 25 settembre 2020 rilasciata dall'Agenzia del Demanio - Commissione per la verifica delle congruità delle valutazioni tecnico - economico - estimative (Ambito 2 - Lombardia).

Ciò premesso, l'Amministrazione intende, con il presente Avviso, invitare chiunque fosse interessato a presentare una propria offerta di acquisto entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30 settembre 2021, sia per le autorimesse, sia per l'unità immobiliare sita in Via Aporti**, secondo le modalità indicate nel Disciplinare, allegato al presente Avviso (che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale) a prezzi superiori a quelli posti a base d'asta.

I sopracitati importi non sono assoggettati ad IVA, bensì ad imposta di registro e catastale.

Nel caso dovessero pervenire una o più offerte, si procederà al successivo incanto tra gli offerenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare, comprendendosi tra questi anche i Soggetti che hanno già presentato le offerte cauzionate agli atti dell'Amministrazione.

Cremona, lì 14 giugno 2021

**IL DIRETTORE DEL SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISITI
AVVOCATURA CONTRATTI PATRIMONIO
(Avv. Lamberto Ghilardi)**

Allegati:

 [Testo dell'avviso e documenti allegati in PDF](#) [2] - 7.95 MB

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/501891>

[2] <https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/allegati/2021/06/alineazione-beni-comunali-giugno-2021.zip>