



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA

## Affidamento in concessione in comodato d'uso pluriennale dell'area denominata Skate park presso impianti sportivi al Po [1]

Contenuto pubblicato il 11/11/2020 - Ultima modifica il 11/11/2020

### **Data di pubblicazione:**

11/11/2020

### **Data di Scadenza:**

25/11/2020 - 12:00

prot. n.72913

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

#### **RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PLURIENNALE DELL’AREA DENOMINATA “SKATE PARK” PRESSO IMPIANTI SPORTIVI AL PO**

Il Comune di Cremona intende attivare un'indagine di mercato finalizzata al successivo affidamento in concessione in comodato d'uso pluriennale dell'area presente tra l'impianto CremonArena in Piazzale Azzurri d'Italia in Cremona ed il campo di calcio denominato Po 3; Identificazione catastale : foglio 100 parte mappali 36 e 124 da definire nei confini in sede di sopralluogo con l'Ufficio Sport , con una superficie di circa mq 3.000, da adibire all'attività sportiva dello skateboard, che, attualmente, nella città di Cremona, non può essere effettuata su impiantistica pubblica.

Il Comune di Cremona con il presente Avviso intende, pertanto, sollecitare manifestazioni di interesse da parte dei Soggetti potenzialmente interessati all'affidamento del predetto bene.

La predetta area è assoggettata a vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs. 42/2004 ) e a vincolo specifico ai sensi dell'art.176 D. Lgs. 4272004

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Cremona - Unità di staff Provveditorato ed Economato - Ufficio Sport - ubicato in Piazza del Comune,8

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Tania Secchi - Dirigente dell' Unità di staff Provveditorato

ed Economato

Mail: [tania.secchi@comune.cremona.it](mailto:tania.secchi@comune.cremona.it) [2]

Eventuali chiarimenti: Responsabile Ufficio Sport Geometra Matteo D'Auria - tel. 0372 - 407240-

Mail: [matteo.dauria@comune.cremona.it](mailto:matteo.dauria@comune.cremona.it) [3]

L'Amministrazione rende consultabili le planimetrie catastali; il servizio è, inoltre, a disposizione per concordare con gli interessati visite e sopralluoghi, previa prenotazione.

## DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

La struttura è definita, come evincesi dalla planimetria generale, allegato A), da un'area di superficie mq 3.000,00, occupata da una piattaforma in cemento 40X20, adibita ad attività di skateboard e non più gestita da anni e viene assegnata nello stato di fatto in cui si trova.

## DURATA

L'area viene affidata in comodato d'uso per una durata massima di anni 16, coerente con il piano di investimento proposto dall'offerente, decorrenti dal verbale di consegna della struttura.

## CANONE

L'area viene assegnata in comodato gratuito. Sono a carico della parte comodataria tutti gli oneri relativi alla gestione dell'impianto. Attualmente l'area presenta il solo allaccio all'energia elettrica, che verrà volturato al gestore.

## PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati possono trasmettere la propria candidatura, secondo le modalità di seguito indicate.

La manifestazione di interesse, potrà essere inoltrata :

- con raccomandata del servizio postale
- agenzia di recapito autorizzata
- con consegna a mano , negli orari di apertura al pubblico, con rilascio di una ricevuta

entro **il 25 novembre 2020 - ore 12.00** all'Ufficio Protocollo del Comune di Cremona - Piazza del Comune n. 8 - 26100 - Cremona.

Il recapito della domanda sarà ad esclusivo rischio del mittente, se per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

La domanda deve essere recapitata in busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura dal concorrente, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: ***“Non aprire - Manifestazione di interesse - indagine di mercato affidamento dell'area denominata “skatepark” presso***

## ***impianti sportivi al Po.***

Il plico dovrà contenere:

- nota di manifestazione di interesse corredata da una copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore ;
- una scheda descrittiva del soggetto interessato e dell'iniziativa che si intende attivare;
- elenco dettagliato di attività svolte riferibili a quelle oggetto della presente istruttoria: in particolare, si chiede di documentare esperienze acquisite , prioritariamente nella gestione di immobili adibiti a strutture ludico - ricreative.
- in caso di partecipazione associata, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei componenti il raggruppamento.

La documentazione relativa alle voci sopraelencate potrà essere prodotta nelle forme ritenute più opportune da parte del concorrente.

Le candidature ammesse saranno esaminate dall'Amministrazione Comunale, considerando, in particolare:

- la tipologia di iniziativa proposta in coerenza con i vincoli paesaggistici previsti sull'area;
- la professionalità ed esperienza acquisite nello specifico settore di intervento

## **ALTRE INFORMAZIONI**

- l'Amministrazione, oltre a verificare il possesso dei requisiti generali da parte dei concorrenti per la loro ammissione alla procedura, si riserva la possibilità di fare ulteriori verifiche in merito alle dichiarazioni che attestano il possesso dei requisiti indicati;
- sarà cura dell'Amministrazione, in una seconda fase, avviare un processo di negoziazione con i soggetti selezionati a seguito della presente istruttoria preliminare, specificando, in apposita lettera invito, termini, modalità, tempistica e condizioni delle prestazioni richieste, nonché gli elementi e criteri di valutazione che saranno adottati per scegliere i futuri affidatari;
- il presente avviso non costituisce un' offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerte, ma è solo un procedimento pre-selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comportano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;
- sin da ora il Comune si riserva la possibilità di non affidare prestazioni nel caso in cui nessuna delle istanze trasmesse sia considerata idonea: in tal caso saranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta in ogni caso alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese;
- il Comune potrà intraprendere il processo di negoziazione anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento.

Cremona, 11 novembre 2020

IL DIRETTORE DELL'UNITA' DI STAFFPROVVEDITORATO ED ECONOMATO  
(DOTT.SSA TANIA SECCHI)

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

---

### **Collegamenti**

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/498346>

[2] <mailto:tania.secchi@comune.cremona.it>

[3] <mailto:matteo.dauria@comune.cremona.it>