



## Avviso di individuazione degli edifici dismessi con criticità (art. 40 bis della L.R. 12/2005) [1]

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - L.R. 26 novembre 2019, n.18  
Individuazione degli edifici dismessi con criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la L.r. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a. garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b. reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c. incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d. implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- Per le medesime finalità di rigenerazione urbana l'art 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.r. n°12/2005 così integrata, prevede che i comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.

Dato atto che:

- l'articolo 40bis, comma 1 della L.r. n°12/2005 prevede che i Comuni individuino, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

Visto altresì l'art. 8 della L. 241-1990 smi in materia di avvio del procedimento amministrativo.

### **AVVISA e INVITA**

I soggetti direttamente interessati ed aventi titolo a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di immobili dismessi che causano criticità**, con riferimento all'art. 40bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.r. n°12/2005, aventi le seguenti caratteristiche:

- edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.r. n°18/2019 e sopra descritti.

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli edifici con criticità dovrà essere presentata direttamente attraverso il sito internet del Comune di Cremona - Sportello Telematico, [da questa pagina](#) [2] utilizzando la procedura telematica.

(entro e non oltre il 31 AGOSTO 2020)

**entro e non oltre il 15 SETTEMBRE 2020** - termine prorogato  
vedi l'avviso di proroga nei contenuti correlati

Il Comune, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessun ambito di rigenerazione urbana se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare gli uffici dell'Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea all'indirizzo mail [gestione.territorio@comune.cremona.it](mailto:gestione.territorio@comune.cremona.it) [3]

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

Il Dirigente  
dell'unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea  
Arch. Marco Masserdotti

### **Allegati:**

 [Scarica l'avviso](#) [4] - 47.72 KB

Contenuto Correlato

[Proroga dei termini dell'avviso di individuazione degli edifici dismessi con criticità \(art. 40 bis della L.R. 12/2005\)](#) [5]

<b>Tipologia</b>	News
<b>Categoria di News</b>	• <a href="#">Annunci</a> [6]
Percorsi di navigazione	
<b>Mi Interessa</b>	• <a href="#">Gestire il territorio</a> [7] » <a href="#">Gestione del territorio - pianificazione urbanistica</a> [8]
<b>Io Sono</b>	• <a href="#">Professionista</a> [9] » <a href="#">Il territorio</a> [10]

Submitted by cecilia.botturi on Mar, 30/06/2020 - 10:45

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

---

### Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/496059>

[2]

[https://sportellotelematico.comune.cremona.it/procedure%3Ar\\_lombar%3Apatrimonio.dismesso?source=6160](https://sportellotelematico.comune.cremona.it/procedure%3Ar_lombar%3Apatrimonio.dismesso?source=6160)

[3] <mailto:gestione.territorio@comune.cremona.it>

[4]

<https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/allegati/2020/06/PG39139Avviso%20art%2040bis.pdf>

[5] <https://www.comune.cremona.it/node/496606>

[6] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/268>

[7] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/24>

[8] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/104>

[9] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/309>

[10] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/312>