



## Avviso di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (art. 8 bis della L.R. 12/2005) [1]

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - L.R. 26 novembre 2019, n.18

Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della LR 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la L.r. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a. garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b. reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c. incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d. implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- Per tali ambiti l'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.r. n°12/2005 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
  - a. individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b. incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c. prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d. prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

- Per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore.

Dato atto che:

- l'articolo 8 bis, comma 1 della L.r. n°12/2005 prevede che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana.

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

Visto altresì l'art. 8 della L. 241-1990 s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo.

### **AVVISA e INVITA**

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale con riferimento al sopracitato all'art 8 bis** (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.r. n°12/2005 al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.r. n°18/2019 e sopra descritti.

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà essere presentata direttamente attraverso il sito internet del Comune di Cremona - Sportello Telematico, [da questa pagina](#) [2] utilizzando la procedura telematica.

(entro e non oltre il 30 LUGLIO 2020)

**entro e non oltre il 15 SETTEMBRE 2020** - termine prorogato  
vedi l'avviso di proroga nei contenuti correlati

Il Comune, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessun ambito di rigenerazione urbana se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare gli uffici dell'Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea all'indirizzo mail [gestione.territorio@comune.cremona.it](mailto:gestione.territorio@comune.cremona.it) [3]

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

Il Dirigente  
dell'unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea  
Arch. Marco Masserdotti

## Allegati:

 [Scarica l'avviso](#) [4] - 47.38 KB

### Contenuto Correlato

[Proroga dei termini dell'avviso Avviso di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione Urbana \(art. 8 bis della L.R. 12/2005\)](#) [5]

<b>Tipologia</b>	News
<b>Categoria di News</b>	• <a href="#">Annunci</a> [6]
Percorsi di navigazione	
<b>Mi Interessa</b>	• <a href="#">Gestire il territorio</a> [7] » <a href="#">Gestione del territorio - pianificazione urbanistica</a> [8]
<b>Io Sono</b>	• <a href="#">Professionista</a> [9] » <a href="#">Il territorio</a> [10]

Submitted by cecilia.botturi on Mar, 30/06/2020 - 10:26

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

---

## Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/496054>

[2]

[https://sportellotelematico.comune.cremona.it/procedure%3Ar\\_lombar%3A pianificazione.urbanistica%3Bsuggerimento.proposte%3B segnalazione?source=4771](https://sportellotelematico.comune.cremona.it/procedure%3Ar_lombar%3A pianificazione.urbanistica%3Bsuggerimento.proposte%3B segnalazione?source=4771)

[3] <mailto:gestione.territorio@comune.cremona.it>

[4]

[https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/allegati/2020/06/PG39131Avviso%20art%208bis\\_c orretto.pdf](https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/allegati/2020/06/PG39131Avviso%20art%208bis_c orretto.pdf)

[5] <https://www.comune.cremona.it/node/496607>

[6] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/268>

[7] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/24>

[8] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/104>

[9] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/309>

[10] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/312>