



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA

---

**Bando di gara mediante procedura aperta per servizi di pulizia e attività di vigilanza, accoglienza e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e gli asili nido comunali, periodo 01/12/2019 - 30/11/2021 [1]**

Contenuto pubblicato il 18/10/2019 - Ultima modifica il 11/12/2019

Seduta pubblica di gara della procedura aperta per servizi di pulizia e attività di vigilanza, accoglienza e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e gli asili nido comunali, periodo 01/12/2019 - 30/11/2021 [2]

Seduta pubblica di gara per apertura buste offerte economiche per il bando "servizi di pulizia e attività di vigilanza, accoglienza e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e gli asili nido comunali - periodo 01/12/2019 - 30/11/2021 [3]

**Data di pubblicazione:**

18/10/2019

**Data di Scadenza:**

20/11/2019

CIG: 8048826555

**ATTENZIONE:** il Disciplinare di Gara è stato modificato in alcune parti a causa di alcuni refusi. Nella sezione Allegati, in fondo a questa pagina, è possibile scaricare il documento che contiene le modifiche apportate al documento.

---

## SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

**I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372-4071 - codice NUTS: ITC4A

PEC: [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it) [4] - **punti di contatto:** Piattaforma Sintel all'indirizzo [www.ar](http://www.ar) [5] [iaspa](http://iaspa) [5].[it](http://it) [5] funzionalità "Comunicazioni della procedura" e profilo del

committente: [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it) [6] - **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ente pubblico territoriale. - **Attività esercitata:** servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il capitolato speciale d'oneri (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it) [6] (nella sezione bandi) e dal sito [www.ar \[5\]iaspa \[5\].it](http://www.ar[5]iaspa[5].it) [5].

**I.3) Dove inviare le offerte:** in forma elettronica a mezzo della Piattaforma Sintel all'indirizzo [www.ar \[5\]iaspa \[5\].it](http://www.ar[5]iaspa[5].it) [5] con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Tipo di appalto:** servizi; **descrizione:** "Servizi di pulizia e attività di vigilanza, accoglienza e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e gli asili nido comunali - Periodo 01/12/2019 - 30/11/2021"

**II.2) Durata del contratto:** il contratto avrà durata biennale dall'01/12/2019 al 30/11/2021 (con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni).

**II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Cremona - codice NUTS:ITC4A

**II.4) Nomenclatura:** CPV 90919300-5

**II.5) Divisione in lotti:** NO.

**II.6) Varianti:** non sono ammesse offerte in variante (sono previste solo migliorie).

## SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

**III.1) Determinazione a contrarre:** n. 1630 del 09/10/2019.

**III.2) Finanziamento:** spesa finanziata con mezzi propri di bilancio.

**III.3) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**III.4) Data di spedizione avviso alla GUUE:** 17/10/2019.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG):** 8048826555

**IV.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art.

60 D.Lgs.50/2016, telematica a mezzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

**IV.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs.50/2016; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Capitolato Speciale d'Oneri.

**IV.4) Verifica di anomalia delle offerte:** si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'art 97 del D.Lgs.50/2016.

## SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

**V.1) Importo complessivo a base di gara:** per il biennio € 935.000,00.= (diconsi euro novecentotrentacinquemila/00) oltre IVA di legge, ove dovuta, di cui € 3.843,00 per oneri per la sicurezza da interferenza.

**V.2) Subappalto:** ammesso, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Oneri

**V.3) Pagamenti:** si rinvia all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Oneri.

## SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

**VI.1) Soggetti ammessi alla gara:** i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o GEIE ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48 co. 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

**VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti:** requisiti di ordine generale e speciale di cui ai paragrafi 6 e 7 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

**VI.3) Avvalimento:** ammesso ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**VI.4) Verifica dei requisiti:** a mezzo del sistema AVCPASS; si rinvia a quanto contenuto nell'allegato disciplinare di gara.

## SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

**VII.1) Termine per la presentazione delle offerte: ore 23,59 del giorno 20/11/2019.**

**VII.2) Indirizzo:** tutte le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel all'indirizzo [www.ar \[5\]iaspa \[5\].it \[5\]](http://www.ar[5]iaspa[5].it[5]) con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare.

**VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**VII.4) Sopralluogo facoltativo:** possibilità di effettuazione del sopralluogo (si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara)

**VII.5) Garanzie:** L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva ai sensi dell' *art. 103 D.Lgs.50/2016* e dovrà essere munito della polizza assicurativa secondo le indicazioni di cui *all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Oneri*, cui si rinvia.

**VII.6) Apertura offerte:** inizio seduta pubblica di gara **ore 10,00 del giorno 21/11/2019** nella "Saletta gare" di via Aselli, 13/A - Cremona.

**VII.7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**VII.8) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

**VIII.1) Cause di esclusione:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel DGUE e nel capitolato speciale d'oneri) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui *all'art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016* e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione. A tal fine si precisa che, in caso di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni e del DGUE - con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica - la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

**VIII.2) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui *all'art.95 co.12°, D.Lgs.50/2016*; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

**VIII.3) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:**

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste

dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'*art.103 D.Lgs.50/2016*;

**VIII.4) Prescrizioni applicabili:** Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Oneri e della vigente normativa in materia.

**VIII.5) Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del *Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003*, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

**VIII.6) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'*art.110 del D.Lgs.50/2016*.

**VIII.7) Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**VIII.8) Stipulazione del contratto: il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità a quanto previsto dall'*art. 32 co. 14 D.Lgs. n. 50/2016*.** Le spese (presuntivamente quantificate in € 3.300,00) per la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

**VIII.9) Spese per le pubblicazioni:** di presunti € 5.630,00= a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'*art. 5 co. 2 del Decreto MIT del 02/12/2016*.

**VIII.10) Competenza arbitrale:** esclusa.

**VIII.11) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia - Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia.

**VIII.12) Dove ottenere ulteriori informazioni:** eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa possono essere presentate per mezzo della funzionalità "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i concorrenti attraverso la medesima funzionalità. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo e-mail: [appalti@comune.cremona.it](mailto:appalti@comune.cremona.it) [7].

**Responsabile del procedimento: Dr.ssa Tania Secchi.**

Cremona, 17/10/2019

**Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti e Patrimonio  
Avv. LAMBERTO GHILARDI**

[Vai alla pagina delle FAQ \(domande più frequenti\)](#) [8]

## Allegati:

 [Bando e documentazione allegata](#) [9] - 4.68 MB

 [Documenti relativi al progetto](#) [10] - 16.95 MB

 [ATTENZIONE: rettifiche al disciplinare di gara](#) [11] - 26.11 KB

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

---

## Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/491890>

[2] <https://www.comune.cremona.it/node/493076>

[3] <https://www.comune.cremona.it/node/493472>

[4] <mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it>

[5] <http://www.arca.regione.lombardia.it/>

[6] <http://www.comune.cremona.it/>

[7] <mailto:appalti@comune.cremona.it>

[8] <https://www.comune.cremona.it/categorie-faq/bandi-gara/bando-gara-servizi-pulizia-vigilanza-accoglienza-scuole-2020-2021>

[9] <https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/allegati/2019/10/bando-servizi-scuole-20191017.zip>

[10] <https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/allegati/2019/10/bando-servizi-scuole-20191017-progetto.zip>

[11] [https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/allegati/2019/11/bando-servizi-scuole-2019-rettifiche\\_disciplinare.pdf](https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/allegati/2019/11/bando-servizi-scuole-2019-rettifiche_disciplinare.pdf)