



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA

## Il Paesaggio [1]



Il Consiglio di Stato si è pronunciato in **una serie di sentenze** [2] affermando che il paesaggio è bene primario e assoluto.

La sua tutela dovrebbe essere prevalente su ogni altro interesse, pubblico e privato.

Il Consiglio di Stato si è pronunciato in tema di paesaggio: il supremo Organo di giustizia

amministrativa italiana ha ribadito che il paesaggio - nel nostro Ordinamento - è bene primario e assoluto.

La tutela del paesaggio è quindi prevalente su qualsiasi altro interesse giuridicamente rilevante, sia di carattere pubblico che privato.

Come è noto, sotto il profilo costituzionale, l'art. 9 della Costituzione introduce la tutela del "paesaggio" tra le disposizioni fondamentali.

Il concetto non va però limitato al significato meramente estetico di "bellezza naturale" ma deve essere considerato come bene "primario" ed "assoluto", in quanto abbraccia l'insieme "dei valori inerenti il territorio" concernenti l'ambiente, l'eco-sistema ed i beni culturali che devono essere tutelati nel loro complesso, e non solamente nei singoli elementi che la compongono. Il paesaggio rappresenta un interesse prevalente rispetto a qualunque altro interesse, pubblico o privato, e, quindi, deve essere anteposto alle esigenze urbanistico-edilizie.

Il piano paesaggistico costituisce una valutazione ex ante della tipologia e dell'incidenza qualitativa degli interventi ammissibili in funzione conservativa degli ambiti reputati meritevoli di tutela per cui i relativi precetti devono essere orientati nel senso di assicurare la tutela del paesaggio per assicurare la conservazione di quei valori che fondano l'identità stessa della nazione.

dalla rivista telematica di diritto ambientale lexambiente, 16 giugno 2014 - consiglio di stato, sez. iv, n. 2222, del 29 aprile 2014

Fotografie di G. Regis.

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

---

## Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/commissione-paesaggio>

[2]

<http://gruppodinterventogiuridicoweb.wordpress.com/2014/06/22/il-paesaggio-e-un-bene-primario-e-assoluto/>