



Sistema di agevolazioni estese a tutto il territorio comunale [1]

ATTENZIONE: questa sezione è in corso di aggiornamento.

Alcune informazioni potrebbero non essere aggiornate.

[Leggi tutto su Sezione in aggiornamento - investire a Cremona](#) [2]

Questa pagina fa parte della sezione:

[Investire a Cremona: sistema di incentivi e agevolazioni](#) [3]

Indice delle misure:

- [Riduzione oneri per efficientamento energetico](#)
- [Semplificazione burocratica](#)
- [AttrACT - Accordi per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione dell'offerta localizzata nel comune di Cremona](#)

pagina aggiornata al 26/7/2018

Riduzione oneri per efficientamento energetico

Obiettivi

incrementare l'efficienza energetica degli edifici incentivando gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

Descrizione

si è ridefinito il sistema di incentivazione della prestazione energetica degli edifici applicando una riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le classi energetiche A1, A2, A3 e A4 da una percentuale minima del 15% fino ad un massimo del 30%. Viene inoltre reintrodotta una riduzione degli oneri per le classi energetiche B (interventi di ristrutturazione e cambi d'uso) pari al 10%.

Ipotesi esemplificativa

Nuova costruzione edificio in classe A4

SLP 1.000 mq residenziale

Oneri urbanizzazione primaria e secondaria base = $1.000 \times 3 \times 23,40 = 70.200$ Euro

Oneri urbanizzazione primaria e secondaria classe A4 = $1000 \times 3 \times 23,40 \times (1-0,30) = 49.140$ Euro

Riduzione = 21.060 Euro

Attuazione

deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 20 marzo 2017 di determinazione degli oneri di urbanizzazione.

Come usufruire della riduzione

presentando una proposta di permesso di costruire o equivalente SCIA (segnalazione certificata di inizio attività).

Ufficio di riferimento per maggiori informazioni

Ufficio Edilizia privata: geom. Carlo Cerra, tel 0372.407437; e-mail: carlo.cerra@comune.cremona.it
[4]

Semplificazione burocratica

Obiettivi

agevolare le imprese ed i professionisti semplificando la presentazione delle istanze relative alle attività produttive e alle opere edilizie.

Descrizione

semplificazione, attraverso un processo di progressiva dematerializzazione, delle procedure relative alle attività di impresa e quelle a carattere edilizio che prevede:

1. l'attivazione del portale www.impresainungiorno.it [5] quale unico punto di accesso delle imprese alla pubblica amministrazione al fine di gestire le istanze che pervengono dalle imprese in maniera unitaria e coordinata con gli enti esterni competenti in materia (ATS, ARPA, etc);
2. la definizione del fascicolo informatico d'impresa inteso come ambiente virtuale di raccolta di dati e documenti relativi ai procedimenti connessi all'esercizio dell'attività di impresa, rappresenta un'importante azione di digitalizzazione dei processi amministrativi e di diffusione dei servizi

digitali delle pubbliche amministrazioni;

3. la gestione informatizzata di ogni pratica edilizia, che permette di compilare e inviare online le pratiche comunali e monitorarne l'avanzamento.

Uffici di riferimento per maggiori informazioni

- Servizio Sportello Unico Imprese: Maria Grazia Romagnoli, tel. 0372.407417, e-mail: mariagrazia.romagnoli@comune.cremona.it [6]
- Edilizia: geom. Achille Meazzi, tel 0372.407518, e-mail: achille.meazzi@comune.cremona.it [7]

AttrACT - Accordi per l'attrattività

Obiettivi

promuovere e valorizzare aree ed edifici per attrarre investitori.

Descrizione

il Comune di Cremona ha partecipato al bando promosso da Regione Lombardia in collaborazione con il Sistema Camerale lombardo e Promos, volto a valorizzare l'offerta territoriale e a promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia con il coinvolgimento diretto dei Comuni che si impegnano a sostenere tali insediamenti attraverso misure di semplificazione, riduzione dei costi, incentivi economici e fiscali.

Il Comune di Cremona ha candidato le seguenti 10 opportunità di insediamento (3 di proprietà comunale e 7 di proprietà di privati che hanno risposto ad una specifica manifestazione di interesse - vedi sito web www.attractlombardy.it [8]):

- Pubblici:
 - Area via Castelleone
 - Edificio S. Francesco
 - Edificio Radaelli
- Privati:
 - Area via Mantova
 - Area via Riglio
 - Area De Berenzani (area via Sesto)
 - Area Picenengo
 - Edificio corso Garibaldi
 - Edificio corso Matteotti
 - Edificio via Ghinaglia

per i quali il Comune si è impegnato ad applicare le seguenti agevolazioni:

- l'aliquota IMU allo 0,76% per la durata di anni 5 con decorrenza dalla data di acquisizione delle unità immobiliari oggetto di nuovo insediamento di cui all'Accordo AttrACT.
L'agevolazione viene concessa a condizione che la suddetta acquisizione si realizzi entro il

31/12/2021;

- l'esenzione totale della TARI per i primi due anni dall'insediamento. Si intendono "nuovi insediamenti" quelli realizzati entro il 31/12/2021;
- riduzione degli oneri di urbanizzazione in un range tra il 40% e il 50% a seconda delle funzioni e delle aree.

Il Comune, entro giugno 2021, può presentare ulteriori opportunità insediative rispetto a quelle già ammesse al Programma AttrACT, nel rispetto dei requisiti previsti dal bando regionale. **I privati che volessero candidare ulteriori aree di insediamento possono segnalarlo al Comune di Cremona** (vedi recapiti indicati in fondo a questa pagina).

Da quando sono attive le agevolazioni

Dal giugno 2018 è possibile usufruire delle agevolazioni.

Come si potrà usufruire delle agevolazioni

- dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello dell'acquisizione.
- denuncia TARI entro 90 giorni dalla data di insediamento.
- proposta di permesso di costruire o equivalente SCIA.

Attuazione

- [Decreto n. 8944 del 20 luglio 2017 di approvazione gli esiti dell'attività istruttoria riguardanti le candidature dei Comuni lombardi relative all'intervento AttrACT](#) [9] (pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia, Serie Ordinaria n. 30 del 25 luglio 2017).
- [Pagina web bando ActrACT](#) [10]
- [Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 29/01/2018](#) [11] di approvazione delle modifiche ed integrazioni delle Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (IUC).
- [Deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 29/01/2018](#) [12] di approvazione delle aliquote.
- [D.g.r. 29 maggio 2018 - n. XI/173](#) [13] - AttrACT: approvazione dello schema di accordo per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione delle offerte localizzative con il comune di Cremona
- [Testo finale dell'accordo AttrACT e Programma di attuazione](#) [14]
- [Unioncamere Lombardia - nuova call per i comuni lombardi](#) [15]

Recapiti per maggiori informazioni

- Comune di Cremona - Servizio Sviluppo Lavoro: tel. 0372 407673, e-mail: areavasta@comune.cremona.it [16]
- REI - Reindustria Innovazione - Sportello Aree e Marketing Territoriale
Sede Legale: via Lanaioli, 1 - 26100 Cremona
Sede Operativa: via Di Vittorio, 2 - 26013 Crema (CR)
aree@reindustria.com [17] - www.reindustria.com/rei/sportello-aree/ [18]
Tel: 0373 259639

Immagini:



[19]

Contenuto pubblicato il 13/03/2018 - Ultima modifica il 28/01/2019

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/478712>

[2] <https://www.comune.cremona.it/node/500819>

[3] <https://www.comune.cremona.it/node/478152>

[4] <mailto:carlo.cerra@comune.cremona.it>

[5] <http://www.impresainungiorno.it/>

[6] <mailto:mariagrazia.romagnoli@comune.cremona.it>

[7] <mailto:achille.meazzi@comune.cremona.it>

[8] <http://www.attractlombardy.it>

[9]

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioAvviso/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/investire-in-lombardia/esiti-istruttoria-candidature-comuni-attract>

[10]

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioBando/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/investire-in-lombardia/attract-accordi-attrattivita/attract-accordi-attrattivita>

[11] <https://www.comune.cremona.it/servizionline/attiamministrativi/dettaglio-deliberazione-consiglio/355043>

[12] <https://www.comune.cremona.it/servizionline/attiamministrativi/dettaglio-deliberazione-consiglio/355073>

[13] https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/progetto-Attract-Cremona-SEO23_04-06-2018-1.pdf

[14]

https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/ACCORDO_CREMONA_FINALE%2BALL_A.pdf

[15]

<http://www.unioncamerelombardia.it/?/menu-di-sinistra/Bandi---contributi-alle-imprese/Bandi-aperti/AttrACT---nuova-call-per-i-comuni-lombardi>

[16] <mailto:areavasta@comune.cremona.it>

[17] <mailto:aree@reindustria.com>

[18] <http://www.reindustria.com/rei/sportello-aree/>

[19] <https://www.comune.cremona.it/sites/default/files/immagini/2018/07/imm-social-attract.jpg>