



---

## alloggio antigienico o inabitabile - artt. 3.1.12 e 3.1.13 del Regolamento locale di igiene tipo [1]

### **3.1.12. Dichiarazione di alloggio antigienico**

L'alloggio è da ritenersi antigienico quando presenta uno o più dei seguenti requisiti:

1. privo di servizi igienici propri e incorporati nell'alloggio;
2. tracce di umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione;
3. inadeguati dispositivi per il riscaldamento;
4. i locali di abitazione di cui all'art. 3.4.3 lettera a) e b) e, ove previsto, anche le stanze da bagno, presentino requisiti di aeroilluminazione naturale inferiori del 40% massimo di quelli previsti agli artt. 3.4.11 e seguenti;
5. i locali di abitazione di cui alla lettera a) dell'art. 3.4.3. presentino indici di superficie e di altezza compresi tra il 90% e il 100% di quelli previsti agli artt. 3.4.4, 3.4.7 e 3.4.8.

Un alloggio dichiarato antigienico, una volta libero, non può essere rioccupato se non dopo che il competente servizio dell'USSL abbia accertato l'avvenuto risanamento igienico e la rimozione delle cause di antigienicità.

Il Sindaco, sentito il parere o su proposta del Responsabile del Servizio 1, può dichiarare antigienico un alloggio o parte di esso per motivi di igiene.

### **3.1.13. Dichiarazione di alloggio inabitabile.**

Il Sindaco, sentito il parere o su richiesta del Responsabile del Servizio n. 1, può dichiarare inabitabile un alloggio o parte di esso per motivi di igiene.

Tra i motivi che determinano la situazione di inabitabilità si segnalano:

1. le condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;
2. alloggio improprio (soffitta, seminterrato, rustico, box);
3. mancanza di ogni sistema di riscaldamento;
4. requisiti di superficie e di altezza inferiori all'85% di quelli previsti agli artt. 3.4.4, 3.4.7;
5. la presenza di requisiti di aeroilluminazione gravemente insufficienti quelli previsti agli artt. 3.4.11 e seguenti;
6. la mancata disponibilità di servizi igienici;
7. la mancata disponibilità di acqua potabile;
8. la mancata disponibilità di servizio cucina.

Un alloggio dichiarato inabitabile deve essere sgomberato con ordinanza del Sindaco e non potrà essere rioccupato se non dopo ristrutturazione e rilascio di nuova licenza d'uso, nel rispetto delle procedure amministrative previste.

## Servizi:

[Dichiarazione di antigienicità o di inabitabilità di alloggio](#) [2]

[Idoneità abitativa per carta di soggiorno, contratto di lavoro, sostegno affitto e ricongiungimento familiare](#) [3]

### Schema organizzativo

- [Area Gestione Territorio](#) [4] » [Settore Area Vasta, Ambiente e Transizione ecologica](#) [5] » [Servizio Ambiente ed Ecologia](#) [6]

Percorsi di navigazione

### Mi Interessa

- [Abitare](#) [7] » [Gestire e mantenere la casa](#) [8]

Contenuto pubblicato in data 22/04/2015 - Ultima modifica il 20/07/2016

## Tipo normativa:

- [norme varie](#) [9]

## Ente legiferante:

- [Altro](#) [10]

## Argomento:

- [casa](#) [11]

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

---

## Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/428652>

[2] <https://www.comune.cremona.it/node/421104>

[3] <https://www.comune.cremona.it/node/421428>

[4] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/160>

[5] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/439>

[6] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/423>

[7] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/19>

[8] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/116>

[9] <https://www.comune.cremona.it/normativa-tipologia/norme-varie>

[10] <https://www.comune.cremona.it/normativa-ente-legiferante/altro>

[11] <https://www.comune.cremona.it/normativa-argomenti/casa>