



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA

---

## [IMU 2021: chi deve pagare e come si calcola](#) [1]

Contenuto pubblicato in data 08/01/2015 - Ultima modifica il 28/04/2021



Il Comune di Cremona ha ottenuto la [certificazione ISO 9001](#) [2] per la gestione dei tributi TARI e IMU, a garanzia dell'equità fiscale.

[Leggi tutto su Certificazione ISO servizio entrate](#) [3]

---

In questa pagina sono presenti solo alcune informazioni legate a questo procedimento (le trovate nella colonna di destra).

Le **informazioni di dettaglio del procedimento e l'eventuale normativa nazionale e regionale** sono invece disponibili sul portale dello Sportello telematico.

[Leggi tutto su Sportello telematico - rimando senza modulo](#) [4]

---

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2021, **non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU)** relativamente a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- c) Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di

allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;  
d) Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.  
ai sensi dell'art. 1 comma 599 - Legge 30 dicembre 2020 n. 178 (legge di bilancio 2021)

Possono beneficiare dell'esenzione solo le attività svolte in forma di impresa, con la conseguente esclusione dal beneficio per gli immobili gestiti da persona fisica senza alcuna forma imprenditoriale connotata da attribuzione di partita IVA.

Gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate, godono dell'esenzione dal pagamento dell'imposta per le annualità 2021 e 2022. (art. 78 comma 3 D.L. 104/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020 n. 126).

[Leggi tutto su imu 2021 - agevolazioni covid](#) [5]

---

Nella sezione "Link esterni" è possibile accedere al **Calcolo on-line IMU 2021**.

Nella sezione "Delibere e determine" è disponibile la Determinazione Dirigenziale n. 122 del 29 gennaio 2021 "Individuazione delle zone territoriali nonché determinazione del valore medio di stima delle aree fabbricabili ai fini della liquidazione e dell'accertamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2021."

## Ufficio di riferimento: [Ufficio IMU/TASI](#) [6]

Via F. Geromini, 7 - primo piano  
Tel. 0372 407310 - Fax 0372 407381  
imu@comune.cremona.it

responsabilità e tutela

<b>Responsabile del procedimento</b>	Emanuela Mantovani
<b>Potere sostitutivo</b>	Gabriella Di Girolamo - Segretario Generale

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

---

### Collegamenti

- [1] <https://www.comune.cremona.it/node/421461>
- [2] <https://www.comune.cremona.it/node/478226>
- [3] <https://www.comune.cremona.it/node/478381>
- [4] <https://www.comune.cremona.it/node/478245>

[5] <https://www.comune.cremona.it/node/495639>

[6] <https://www.comune.cremona.it/node/420892>