



Idoneità abitativa per carta di soggiorno, contratto di lavoro, sostegno affitto e ricongiungimento familiare [1]

Contenuto pubblicato in data 11/06/2014 - Ultima modifica il 10/03/2022

ATTENZIONE: E' attiva l'[agenda digitale](#) [2] per le prenotazioni on-line di alcuni Servizi di edilizia privata.

In particolare, si può prendere un appuntamento tramite l'agenda online per questi servizi:

- presentazione/ritiro idoneità abitativa
- presentazione accesso atti/ritiro stampati
- pagamento diritti di segreteria
- presentazione/ritiro Certificati Destinazione Urbanistica
- presentazione comunicazioni e richieste varie cartacee
- notifica provvedimenti/lettere cartacei

[Leggi tutto su agenda appuntamenti edilizia](#) [3]

La normativa vigente prevede che il cittadino extracomunitario dimostri la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali.

L'idoneità è attestata dagli uffici comunali a seguito di accertamenti di carattere prettamente tecnico.

L'attestato di idoneità abitativa è rilasciato se l'alloggio possiede i requisiti igienico-sanitari per essere usato come abitazione e individua il numero massimo di persone che lo possono occupare, sulla base della superficie dei locali e della presenza dei servizi.

La norma individua alcune caratteristiche fondamentali riguardanti:

- l'altezza minima dei locali
- l'aereazione, l'illuminazione e la salubrità dei locali
- le caratteristiche delle stanze da bagno
- l'isolamento acustico
- la presenza dell'impianto di riscaldamento

- la conformità degli impianti.

Il numero massimo di persone ospitabili viene determinato sulla base della superficie minima da destinare a ciascun occupante.

Approfondimenti notizie utili - accordion:

<p>Quando un cittadino extracomunitario deve presentare l'attestato</p>	<p>L'attestato deve essere presentato quando il cittadino extracomunitario:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sottoscrive un contratto di soggiorno per lavoro subordinato • chiede un permesso di soggiorno per lavoro subordinato • chiede un permesso di soggiorno • chiede un permesso di soggiorno per familiare al seguito • chiede un permesso di soggiorno per ricongiungimento familiare • chiede un permesso di soggiorno per coesione familiare • chiede ingresso e soggiorno per cure mediche • vuole dare ospitalità a uno straniero
<p>Durata e caratteristiche dell'attestazione</p>	<p>Indipendentemente dal nome utilizzato (si parla, infatti, indifferentemente di certificato o di attestato di idoneità abitativa), l'idoneità abitativa è un attestato di conformità tecnica resa dagli uffici tecnici comunali.</p> <p>L'attestato di idoneità abitativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • non può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione • non ha scadenza, ma deve essere rinnovato ogni volta che cambiano le caratteristiche di abitabilità o le condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio. L'attestazione di idoneità abitativa non sostituisce la segnalazione certificata per l'agibilità.

Destinatari del servizio:

L'attestato di idoneità abitativa può essere chiesto da:

- il proprietario dell'alloggio
- l'intestatario del contratto di locazione
- l'ospite o colui che risiede o è domiciliato nell'alloggio.

Come accedere al servizio:

Per la compilazione del modulo è necessario rivolgersi direttamente all'Ufficio.

Ufficio di riferimento:

[Ufficio idoneità abitativa \[4\]](#)

Via Geromini, 7 - secondo piano

responsabilità e tutela

**Responsabile del
procedimento**

Marco Masserdotti

Responsabile del provvedimento finale	Marco Masserdotti
Potere sostitutivo	Gabriella Di Girolamo - Segretario Generale
Organismo di tutela	TAR Tribunale Amministrativo Regionale - Lombardia
Termine fissato per la conclusione del procedimento	Il tempo di rilascio della certificazione è pari ad un tempo massimo di 30 giorni.

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/421428>

[2] <http://appuntamenti.comune.cremona.it/comune/>

[3] <https://www.comune.cremona.it/node/498107>

[4] <https://www.comune.cremona.it/node/453080>