



Certificato di destinazione urbanistica [1]

Contenuto pubblicato in data 13/01/2014 - Ultima modifica il 29/06/2022

ATTENZIONE: E' attiva l'[agenda digitale](#) [2] per le prenotazioni on-line di alcuni Servizi di edilizia privata.

In particolare, si può prendere un appuntamento tramite l'agenda online per questi servizi:

- presentazione/ritiro idoneità abitativa
- presentazione accesso atti/ritiro stampati
- pagamento diritti di segreteria
- presentazione/ritiro Certificati Destinazione Urbanistica
- presentazione comunicazioni e richieste varie cartacee
- notifica provvedimenti/lettere cartacei

[Leggi tutto su agenda appuntamenti edilizia](#) [3]

Il certificato di destinazione urbanistica (CDU) contiene tutte le prescrizioni urbanistiche relative ad un'area o un immobile.

Il CDU serve:

- quando si stipula un atto pubblico di compravendita, di divisione o di donazione avente a oggetto un terreno che non sia pertinenza di un edificio qualsiasi sia la sua superficie
- quando si stipula un atto pubblico di compravendita, di divisione o di donazione avente a oggetto un terreno che costituisce pertinenza di un edificio censito al nuovo catasto edilizio urbano se di superficie uguale o superiore a 5.000 m².

Il certificato non può essere presentato agli organi della Pubblica Amministrazione ed è possibile sostituirlo con una dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Si specifica che il Certificato di Destinazione Urbanistica (CdU) è **rilasciato solo per particelle/mappali interi** (e non parziali come erroneamente indicato nel modulo sullo Sportello Telematico).

Nel caso in cui la particella (mappale), di cui si chiede il CdU, sia **frutto di un recente frazionamento** (intercorso negli ultimi tre mesi), è **necessario allegare** alla richiesta di CdU l'**estratto di mappa** riportante la stessa/o, per una opportuna sua individuazione.

Come accedere al servizio:

Sul portale cartografico del Comune di Cremona è possibile verificare la destinazione urbanistica di particelle catastali; nella sezione [link esterni](#) di questa scheda è disponibile il link al servizio online.

Per avviare la procedura [vai allo Sportello Telematico \(vedi colonna di destra\)](#) dove è possibile presentare la procedura online oppure scaricare i modelli in formato pdf.

Il certificato è rilasciato entro 30 giorni dalla presentazione della domanda. Ha validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non ci siano modifiche degli strumenti urbanistici.

In caso di mancato rilascio nel termine previsto, il certificato può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

Costo del procedimento:

Marche da bollo

n. 2 marche da bollo da 16 €

ATTENZIONE: le marche da bollo non possono essere assolte in modo virtuale.

E' necessario acquistarle e conservarle; i relativi numeri di serie devono essere riportati nei moduli:

- Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo
- Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo per il rilascio del certificato

Diritti di segreteria

fino a tre mappali -> 20,00 €

4 mappali -> 30,00 €

5 mappali -> 40,00 €

6 mappali -> 50,00 €

7 mappali -> 60,00 €

8 mappali -> 70,00 €

9 mappali -> 80,00 €

10 mappali -> 90,00 €

11 mappali -> 100,00 €

Ufficio di riferimento:

[Ufficio di Governo del Territorio \[4\]](#)

Tel. 0372 407525 (info PGT) - 407505 (info CDU) - Fax 0372 407260

gestione.territorio@comune.cremona.it

responsabilità e tutela

Responsabile del procedimento	Marco Cerri
Responsabile del provvedimento finale	Marco Masserdotti
Potere sostitutivo	Gabriella Di Girolamo - Segretario Generale
Organismo di tutela	TAR Tribunale Amministrativo Regionale - Lombardia
Termine fissato per la conclusione del procedimento	30 giorni

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/421274>

[2] <http://appuntamenti.comune.cremona.it/comune/>

[3] <https://www.comune.cremona.it/node/498107>

[4] <https://www.comune.cremona.it/node/420896>