



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Ufficio Manutenzione e Interventi alla città [1]



Il Servizio Manutenzione ha ottenuto la [certificazione ISO 9001 \[2\]](#) per la progettazione e la gestione degli interventi di manutenzione del patrimonio comunale.

[Leggi tutto su Certificazione ISO manutenzione \[3\]](#)

[Via Aselli 13/a \[4\]](#)

26100 Cremona CR

Tel. 0372 407640 - 407506 - 407534 - Fax 0372 407644

Email:

[manutenzioneedificipubblici@comune.cremona.it \[5\]](mailto:manutenzioneedificipubblici@comune.cremona.it)

[manutenzioneimpiantisportivi@comune.cremona.it \[6\]](mailto:manutenzioneimpiantisportivi@comune.cremona.it)

Orario:

L'Ufficio riceve solo su appuntamento; è possibile contattare l'ufficio inviando una email oppure telefonando, dal lunedì al venerdì, dalle 8,30 alle 13.

responsabile dell'ufficio

[Cristina Tonoli](#) [7]

Referenti ufficio:

arch. Cristina Tonoli (0372 407640 - cell. di servizio 3346673490)

arch. Enrico Bresciani (0372 407506 - cell. di servizio 3342137377)

geom. Mauro Renolfi (0372 407534 - cell. di servizio 320 4354053)

L'Ufficio si occupa di:

- manutenzione ordinaria di tutti gli edifici del patrimonio comunale e di quelli in uso passivo, ad esclusione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica e degli immobili scolastici;
- manutenzione ordinaria di tutti gli impianti tecnologici di tutto il patrimonio edilizio compresi gli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica (solo alloggi di Protezione Sociale e parti comuni) e di edilizia scolastica: impianti idraulici, igienico, sanitari, elettrici, riscaldamento, raffrescamento, sistema telefonico, cablaggi strutturati rete dati e fonia, impianti di elevazione, controllo accessi, rilevamento delle presenze, antincendio, antintrusione, videosorveglianza interna agli immobili, installazione impianti di dissuasione volatili;
- manutenzione ordinaria di parti complementari dell'edificio quali i sistemi di oscuramento (tendaggi, veneziane, tapparelle) e gli arredi;
- esecuzione interventi manutentivi negli impianti sportivi indicati nelle concessioni d'uso;
- interventi relativi all'integrazione, realizzazione e manutenzione dei cablaggi strutturati della rete dati e telefonia di tutti gli immobili comunali;
- installazione, attivazione e programmazione dei sistemi telefonici di tutti gli edifici comunali non integrati nel sistema principale;
- predisposizione e gestione dei contratti per i servizi di manutenzione periodica degli impianti tecnologici;
- gestione e manutenzione del sistema telefonico e dei relativi terminali nell'ambito del contratto per il servizio di manutenzione;
- predisposizione schede tecniche per contrattualizzazioni ed attivazione collegamenti alla rete di fibra ottica e nuove linee telefoniche di tutti gli immobili del patrimonio comunale, esecuzione degli allacciamenti e delle attivazioni;
- progettazione, posa e manutenzione Monumenti, Lapidari, Targhe;
- redazione elaborati progettuali ed esecuzione degli interventi di manutenzione inseriti nel P.O.P. per gli edifici di competenza;
- gestione dei Condomini nei quali l'A.C. è proprietaria di unità immobiliari e rapporti con gli Amministratori.

Il Servizio, per l'esecuzione degli interventi di ordinaria manutenzione degli impianti tecnologici (elettrici e speciali), utilizza e gestisce gli operatori elettrici dipendenti.

Destinatari:

utenza interna ed esterna

Schema organizzativo

- [Area Gestione Territorio](#) [8] » [Settore Progettazione e Manutenzione](#) [9] » [Servizio Interventi alla città](#) [10]

Altri percorsi di navigazione

Mi Interessa

- [Altro](#) [11]

Contenuto pubblicato in data 23/10/2013 - Ultima modifica il 07/05/2021

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/420986>

[2] <https://www.comune.cremona.it/node/478226>

[3] <https://www.comune.cremona.it/node/483005>

[4]

<http://gisarea.comune.cremona.it/GisArea/visualizzaMappa.do?context=cartaInformativa&doRicerca=true&tipoRicerca=civico&mapX=1024&mapY=768&idVia=390&civico=13&lettera=a>

[5] <mailto:manutenzioneedificipubblici@comune.cremona.it>

[6] <mailto:manutenzione.impiantisportivi@comune.cremona.it>

[7] <https://www.comune.cremona.it/node/459229>

[8] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/160>

[9] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/425>

[10] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/1932>

[11] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/28>