



Cremona
COMUNE DI CREMONA

Ufficio Pianificazione Attuativa [1]

Via Aselli, 13/a - primo piano [2]

26100 Cremona CR

Tel. 0372 407634 - 407636 - Fax 0372 407260

Email:

gestione.territorio@comune.cremona.it [3]

Orario:

L'Ufficio riceve solo su appuntamento; è possibile contattare l'ufficio inviando una email oppure telefonando, dal lunedì al venerdì, dalle 8,30 alle 13.

Referenti ufficio:

Delindati Nicola

Suppa Viviana

L'Ufficio, nell'ambito delle attività di governo del territorio, in particolare in ordine agli interventi di trasformazione urbanistica negli ambiti assoggettati a Piani attuativi, Programmi complessi o Permessi di costruire convenzionati, offre al cittadino i seguenti servizi:

- informazioni circa le procedure e la documentazione minima occorrente per l'approvazione dei Piani attuativi ordinari, dei Programmi complessi e dei Permessi di costruire convenzionati;
- guida alla fase di concertazione e negoziazione pubblico/privata per il raggiungimento e la condivisione di obiettivi comuni col concorso di più risorse (idee, competenze, disponibilità finanziarie, ecc.), tramite modalità flessibili e perseguendo gli obiettivi stabiliti dall'Amministrazione comunale attraverso il bilanciamento dei differenti interessi;
- istruttoria per l'approvazione dei Piani attuativi, Programmi complessi o Permessi di costruire convenzionati, sia di iniziativa privata che di iniziativa pubblica;
- predisposizione e aggiornamento dei testi convenzionali tipo;
- definizione dei contenuti convenzionali sottesi ai Piani attuativi, Programmi complessi o Permessi

- di costruire convenzionati;
- consulenza in ordine alle perizie di stima per il calcolo della monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico non cedute;
- procedure (e pareri) in ordine ai piani/programmi da sottoporre a verifica di assoggettabilità ovvero Valutazione di impatto ambientale (Via);
- gestione della fase attuativa dei Piani attuativi, dei Programmi complessi e dei Permessi di costruire convenzionati mediante:
- procedimento di cessione delle aree per opere di urbanizzazione e/o per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico in attuazione degli impegni convenzionali previsti nei Piani attuativi, nei Programmi complessi o nei Permessi di costruire convenzionati;
- coordinamento delle procedure di collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione;
- svincolo delle fidejussioni prestate a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nei Piani attuativi, Programmi complessi o Permessi di costruire convenzionati;
- diritto di accesso ai documenti e agli elaborati riguardanti la strumentazione urbanistica attuativa di iniziativa privata e di iniziativa pubblica (informazioni, visione, rilascio copie).

Servizi gestiti dall'ufficio/struttura:

[Informazioni e copie atti sull'assetto del territorio](#) [4]

[Pianificazione attuativa - procedure](#) [5]

[Affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri](#) [6]

[Bozze tipo per la predisposizione delle convenzioni riguardanti i Piani Attuativi Urbanistici d'iniziativa privata ed i Permessi di Costruire convenzionati](#) [7]

[Cessione di aree in adempimento ad impegni convenzionali](#) [8]

[Collaudo Finale / approvazione degli atti di Collaudo e consegna delle opere di urbanizzazione eseguite in adempimento ad impegni convenzionali](#) [9]

[Fideiussioni da prestarsi a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione](#) [10]

[Svincolo fideiussioni prestate a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione](#) [11]

Schema organizzativo	<ul style="list-style-type: none"> • Area Servizi alla Comunità [12] » Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta [13] » Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia [14]
Assessore di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> • Giunta comunale [15] » Leonardo Virgilio - Vice Sindaco e Assessore al Territorio, Lavori Pubblici e Casa [16]
Altri percorsi di navigazione	
Mi Interessa	<ul style="list-style-type: none"> • Gestire il territorio [17] » Gestione del territorio - pianificazione urbanistica [18]

Contenuto pubblicato in data 13/01/2014 - Ultima modifica il 25/11/2020

© Comune di Cremona - realizzato con Drupal da [Metarete S.r.l.](#)

Collegamenti

[1] <https://www.comune.cremona.it/node/420976>

[2]

<http://gisarea.comune.cremona.it/GisArea/visualizzaMappa.do?context=cartaInformativa&doRicerca=true&tipoRicerca=civico&mapX=1024&mapY=768&idVia=390&civico=13&lettera=a>

[3] <mailto:gestione.territorio@comune.cremona.it>

[4] <https://www.comune.cremona.it/node/421272>

[5] <https://www.comune.cremona.it/node/421488>

[6] <https://www.comune.cremona.it/node/471478>

[7] <https://www.comune.cremona.it/node/421404>

[8] <https://www.comune.cremona.it/node/421405>

[9] <https://www.comune.cremona.it/node/421413>

[10] <https://www.comune.cremona.it/node/421429>

[11] <https://www.comune.cremona.it/node/421406>

[12] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/159>

[13] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/432>

[14] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/429>

[15] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/442>

[16] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/476>

[17] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/24>

[18] <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/104>