



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
120	29 giugno 2016

Oggetto : **Approvazione delle linee guida per l'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri**

Il giorno 29 giugno 2016 in Cremona, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

		Assenti
Galimberti Prof. Gianluca	<i>Sindaco</i>	
Ruggeri Dott.ssa Maura	<i>Vice Sindaco</i>	
Manzi Sig. Maurizio	<i>Assessore</i>	
Manfredini Dott.ssa Barbara	<i>Assessore</i>	
Viola Dott.ssa Rosita	<i>Assessore</i>	
Virgilio Sig. Leonardo	<i>Assessore</i>	
Manfredini Ing. Alessia	<i>Assessore</i>	X
Platè Dott. Mauro	<i>Assessore</i>	

Con la partecipazione del Signor Segretario Generale CRISCUOLO avv. PASQUALE

Relatore il Signor VIRGILIO sig. LEONARDO

LA GIUNTA COMUNALE

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Direttore del Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea e dal Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti, la Giunta Comunale, sentito il relatore e con voto unanime favorevole dei presenti espresso nei modi di legge, ha deciso di:

DECISIONE

Approvare le linee guida per l'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri di cui all'allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

MOTIVAZIONI

Le opere di urbanizzazione da eseguirsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione sono a tutti gli effetti considerate opere pubbliche e come tali devono essere progettate, appaltate, realizzate e collaudate entrando successivamente a far parte del Patrimonio del Comune.

Ai sensi delle vigenti disposizioni il privato titolare di permesso di costruire non deve svolgere alcuna procedura di gara per individuare l'Impresa esecutrice delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri di importo inferiore alla soglia comunitaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica previsto nell'ambito di strumenti attuativi e atti equivalenti, comunque denominati, nonché degli interventi di diretta attuazione dello strumento urbanistico generale.

In tutti gli altri casi la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti (o la realizzazione di Opere Pubbliche Prioritarie in alternativa alla cessione di aree per servizi) è soggetta alle vigenti disposizioni in materia di Appalti Pubblici, per la parte compatibile, fin dalla fase di affidamento delle opere e di scelta del contraente.

Le Linee Guida allegate al presente provvedimento individuano le procedure da adottare da parte degli operatori privati e da parte degli uffici dei Settori Comunali competenti in occasione di interventi che comportino l'esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti per l'ottenimento dei provvedimenti edilizi.

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Le Linee Guida saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Comune di Cremona nella sezione dedicata all'Attuazione delle Convenzioni Urbanistiche e potranno quindi fungere da supporto sia per gli operatori privati che per gli uffici comunali coinvolti dal procedimento.

Mandare copia del presente provvedimento ai Settori: Urbanistica e Rigenerazione Urbana; Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, Centrale Unica Acquisti Avvocatura Contratti Patrimonio, Sviluppo Lavoro, Area Omogenea e Ambiente; Economico Finanziario / Entrate; Unità di Staff Urbanistica per quanto di rispettiva competenza

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Verbale dell'incontro in data 15 giugno 2016 prot. 39080 del 23 giugno 2016.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/24404 del 18 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati".

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/26849 del 28 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile: "Variazione al Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati".

Deliberazione di Giunta Comunale n. 79/28725 del 6 maggio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2016 - 2018".

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/26849 del 13 giugno 2016, dichiarata immediatamente eseguibile: "Variazione al Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati - 2° provvedimento".

NORMATIVA

D.P.R. 6 giugno 2001 n 380 e s.m.i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., - Legge per il governo del territorio artt. 44-45-46.

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Nuovo codice dei contratti - art. 1 comma 2 lettera e) .

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:

Approvazione delle linee guida per l'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri

Num. proposta: 1766/2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Cremona, 24/06/2016

IL DIRETTORE DEL
Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea
MASSERDOTTI arch. MARCO

Firmato digitalmente da MASSERDOTTI arch. MARCO

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:

Approvazione delle linee guida per l'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri

Num. proposta: 1766/2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa e diminuzione di entrata)

Cremona, lì 27 Giugno 2016

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE
Viani dott. Paolo

Firmato digitalmente da Paolo Viani

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Galimberti prof. Gianluca)

IL SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE

(Criscuolo avv. Pasquale)

Firmato digitalmente da Pasquale Criscuolo

Firmato digitalmente da Gianluca Galimberti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

che il presente atto, Protocollo Generale n. 41407 del 05/07/2016 viene pubblicato, a' sensi dell'art. 124, comma 1°, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel sito informatico del comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 06/07/2016 al 20/07/2016.

Cremona, li 06/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Pasquale Criscuolo)

Documento firmato digitalmente da Pasquale Criscuolo