



# COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI		SEDUTA DEL
Registro	Protocollo	
84		19 dicembre 2005

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Seduta Pubblica

L' anno duemilacinque addi diciannove del mese di dicembre in Cremona, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare, con la presidenza del Sig. Mauro Fanti in qualità di Presidente del Consiglio, la partecipazione del Sig. Segretario Generale Dott. Vincenzo Filippini e l'assistenza degli scrutatori Signori Galletti – Burgazzi – Capelletti

il seguente OGGETTO:

Modifica alle disposizioni regolamentari in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

All' inizio della trattazione sono presenti i seguenti Consiglieri :

NOMINATIVI	PRESENTI	NOMINATIVI	PRESENTI
BALSAMO Sig.a MARIA RITA	SI	GIAZZI Sig. SERGIO	SI
BERGONZI Sig. PIERGIORGIO	SI	GIORDANO Sig.ra ILARIA RITA	SI
BONI Sig. PIER GIORGIO	SI	IACHETTI Sig. GOFFREDO	SI
BORSELLA Sig. GUIDO	GIUST.	LODI Sig. MATTEO	SI
BURGAZZI Sig. DANIELE	SI	MAFFINI Sig. ITALICO	SI
CAPELLETTI Sig.a CHIARA	SI	MALVEZZI Sig. SALVATORE CARLO	SI
CAPPELLINI Sig. ALBERTO	SI	MANFREDINI Sig.a ALESSIA	SI
CARINI Sig.a LUCIANA	SI	MANFREDINI Sig. ENRICO ITALO	SI
CARLINO Sig.a LAURA	SI	MASCHI Sig. DOMENICO	SI
CARNESELLA Sig. GINO	SI	QUINZANI Sig. FERDINANDO	SI
CERASO Sig. GIUSEPPE	SI	ROSSETTI Sig. PIERLUIGI	SI
CORADA Sig. GIAN CARLO	SI	ROTELLI Sig. PIERLUIGI	SI
DE BONA Sig.a IRENE NICOLETTA	SI	TROMBINI Sig.a PAOLA	NO
DEMICHELI Sig. CLAUDIO	SI	VACCHELLI Sig. ANDREA	SI
FANTI Sig. MAURO	SI	VIRGILIO Sig. LEONARDO	SI
FEROLDI Sig. PAOLO ORESTE	SI	ZAFFANELLA Sig. GIACOMO BRUNO	SI
FERRARI Sig. VIRGILIO NEOCLE	SI	ZAMPINI Sig.a CINZIA	SI
FRASSI Sig. ARRIGO	SI	ZANACCHI Sig.a MARIA ROSA	SI
GALLETTI Sig. ROBERTO	SI	ZANIBELLI Sig. FRANCESCO	NO
GENESI Sig. LUCA	SI	ZILIOLI Sig. CAMILLO	SI
GHIDOTTI Sig. CARLALBERTO	SI		

COMUNE DI CREMONA – Archivio			
Categ.			

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esaminare ed approvare la seguente deliberazione che la Giunta Comunale propone di assumere:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni concernente il riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421;
- visto il decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, ed in particolare l'art. 52 "Potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni" e l'art. 59 "Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili";
- richiamata la propria deliberazione n. 11/10656 del 23 febbraio 2005: "Modifica alle disposizioni regolamentari in materia di imposta comunale sugli immobili I.C.I.";
- rilevata la necessità di apportare alcune modifiche alle precedenti disposizioni regolamentari al fine di renderle più chiare e leggibili da parte dei cittadini, nonché di adeguarle ai nuovi indirizzi espressi dall'Amministrazione;
- ritenuto necessario limitare e specificare le categorie catastali che possono essere considerate pertinenza dell'abitazione, in quanto la precedente formulazione lasciava spazio ad interpretazioni che ponevano in difficoltà sia i contribuenti che l'ufficio preposto alle verifiche;
- rilevata, altresì, la necessità di introdurre gradualmente l'esonero dall'obbligo della presentazione di dichiarazioni e denunce, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, acquisendo i relativi dati direttamente in via informatica dagli archivi dell'Agenzia del Territorio;
- ritenuto di apportare le modifiche sopra descritte;
- acquisito il parere favorevole della Commissione Consiliare Permanente attinente il bilancio, lo sviluppo economico e le aziende espresso nella seduta del 15 dicembre 2005;
- visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in data 8 novembre 2005 e in data 16 dicembre 2005 dal Direttore del Settore Gestione Entrata sulla regolarità tecnica e in data 15 novembre 2005 e in data 16 dicembre 2005 dal Direttore del Settore Affari Economico Finanziari sulla regolarità contabile;
- sentito il Relatore;

### DELIBERA

- modificare ed integrare, ai sensi della normativa descritta in premessa, le seguenti disposizioni regolamentari in materia di Imposta Comunale sugli Immobili con decorrenza 1° gennaio 2006:

#### - **ART: 3) – Pertinenze**

Il primo capoverso è così sostituito: ".Sono pertinenze le cose immobili di cui all'art. 817 del Codice Civile, classificate o **classificabili nelle categorie catastali:**

- C/2 ( magazzini e locali di deposito)
- C/6 (autorimesse)
- C/7 (tettoie chiuse o aperte)

destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio delle unità adibite ad abitazione principale delle persone fisiche."

- **ART. 16 – Abolizione dell’obbligo di dichiarazione**

Ferma restando la potestà regolamentare dei Comuni in ordine alla necessaria comunicazione delle situazioni che possono incidere sul tributo (possesso di requisiti che danno diritto ad esenzioni o agevolazioni, etc), il Comune persegue la finalità di esonerare i contribuenti dall’obbligo di presentazione delle dichiarazioni e delle denunce, acquisendo i relativi dati, in via informatica, direttamente dai Notai per tramite dell’Agenzia del Territorio.

- Dare atto che sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 così come dettagliatamente richiamato in premessa.
- Mandare copia del presente provvedimento al Settore Affari Economico Finanziari, Affari Generali e Segreteria, Gestione Entrata ed all’Ufficio Relazioni con il pubblico per quanto di rispettiva competenza.
- Trasmettere, altresì, copia del presente provvedimento al Ministero delle Finanze entro trenta giorni dalla data di esecutività, unitamente alla richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

Il Presidente pone in votazione la deliberazione, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di alzata di mano.

Essa ottiene il seguente risultato:

<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 24</b>	
<b>voti contrari</b>	<b>n. 14</b>	<b>(Capelletti – Carlino – De Bona – Demicheli – Frassi – Ghidotti – Giordano – Maffini – Maschi – Malvezzi – Quinzani – Vacchelli – Zaffanella - Zilioli</b>
<b>astenuti</b>	<b>n. /</b>	

Constatato l’esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

**IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA**

Il Presidente a questo punto, stante l’urgenza, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a’ sensi dell’art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e pone in votazione la proposta, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di alzata di mano.

Essa ottiene il seguente risultato:

<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 24</b>	
<b>voti contrari</b>	<b>n. 8</b>	<b>(Carlino – Frassi – Ghidotti – Giordano – Malvezzi – Quinzani – Vacchelli – Zilioli)</b>
<b>astenuti</b>	<b>n. 6</b>	<b>(Capelletti – De Bona – Demicheli – Maffini – Maschi – Zaffanella)</b>

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

**IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA**

FS/mb

Del che si è redatto il presente atto che, a' sensi degli articoli 79 e 110 del Regolamento del Consiglio Comunale, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Sig. Mauro Fanti)

IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE

(Dott. Vincenzo Filippini)

C O P I A