



COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI		SEDUTA DEL
Registro	Protocollo	
11		23 febbraio 2005

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Seduta Pubblica

L' anno duemilacinque addì ventitre del mese di febbraio in Cremona, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare, con la presidenza del Sig. Mauro Fanti in qualità di Presidente del Consiglio, la partecipazione del Sig. Segretario Generale Dott. Vincenzo Filippini e l'assistenza degli scrutatori Signori Frassi – Poles – Cappellini.

il seguente OGGETTO:

Modifica alle disposizioni regolamentari in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

All' inizio della trattazione sono presenti i seguenti Consiglieri :

NOMINATIVI	PRESENTI	NOMINATIVI	PRESENTI
BALSAMO Sig.a MARIA RITA	SI	GIAZZI Sig. SERGIO	SI
BERGONZI Sig. PIERGIORGIO	GIUST.	IACHETTI Sig. GOFFREDO	SI
BORSELLA Sig. GUIDO	SI	JACINI Sig. GIOVANNI	GIUST.
BOSIO Sig. GIUSEPPE	SI	LODI Sig. MATTEO	SI
CAPELLETTI Sig.a CHIARA	SI	MAFFINI Sig. ITALICO	SI
CAPPELLINI Sig. ALBERTO	SI	MALVEZZI Sig. SALVATORE CARLO	SI
CARINI Sig.a LUCIANA	SI	MANFREDINI Sig.a ALESSIA	SI
CARLINO Sig.a LAURA	SI	MANFREDINI Sig. ENRICO ITALO	SI
CARNESELLA Sig. GINO	SI	MASCHI Sig. DOMENICO	SI
CERASO Sig. GIUSEPPE	SI	POLES Sig. EDUARDO	SI
CORADA Sig. GIAN CARLO	SI	QUINZANI Sig. FERDINANDO	SI
DE BONA Sig.a IRENE NICOLETTA	NO	ROSSETTI Sig. PIERLUIGI	SI
DEMICHELI Sig. CLAUDIO	SI	ROTELLI Sig. PIERLUIGI	SI
FANTI Sig. MAURO	SI	TROMBINI Sig.a PAOLA	SI
FEROLDI Sig. PAOLO ORESTE	SI	VACCHELLI Sig. ANDREA	SI
FERRARI Sig. VIRGILIO NEOCLE	SI	VIRGILIO Sig. LEONARDO	SI
FRASSI Sig. ARRIGO	SI	ZAFFANELLA Sig. GIACOMO BRUNO	SI
GALLETTI Sig. ROBERTO	SI	ZAMPINI Sig.a CINZIA	SI
GENESI Sig. LUCA	SI	ZANIBELLI Sig. FRANCESCO	NO
GHIDOTTI Sig. CARLALBERTO	SI	ZILIOLI Sig. CAMILLO	SI
GHISANI Sig. GIUSEPPE	SI		

COMUNE DI CREMONA – Archivio			
Categ.			

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esaminare ed approvare la seguente deliberazione che la Giunta Comunale propone di assumere:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421;
- visto il decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, ed in particolare l'art. 52 "Potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni" e l'art. 59 "Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili";

- richiamata la propria deliberazione n. 15/11665 del 27 febbraio 2003 relativa alla: "Modifica alle disposizioni regolamentari in materia di imposta comunale sugli immobili (I.C.I.)";
- visto il decreto legge n. 314/2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 dicembre 2004 n. 306, nel quale viene prorogato il termine di approvazione del bilancio di previsione al 28 febbraio 2005 e con esso le tariffe e i regolamenti relativi alle entrate comunali;
- rilevata la necessità di apportare alcune modifiche alle precedenti disposizioni regolamentari al fine di renderle più chiare e leggibili da parte dei cittadini, nonché di adeguarle all'indirizzo espresso dall'Amministrazione in merito a nuove forme di versamento dell'imposta;
- ritenuto che gli allegati 1) e 2) di cui agli artt. 9 e 10 delle disposizioni regolamentari (Definizione del valore delle aree fabbricabili e Valore di stima) debbano essere abrogati in quanto il metodo di calcolo in essi riportato non definisce valori realistici in relazione alle nuove zone urbanistiche;
- preso atto che la formulazione dell'art. 13 (Alloggi non locati) deve essere integrata con l'ulteriore condizione prevista dalla normativa vigente in ordine alla durata temporale dello stato di non locazione;
- rilevata, altresì, la necessità di integrare l'art. 14 (Versamenti) con la nuova forma di pagamento dell'imposta, delle sanzioni e degli interessi, mediante Mod. F24 come previsto dall'atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con proprio deliberazione n. 580/226/05 del 29 dicembre 2004;
- ritenuto di apportare le modifiche sopra descritte;
- acquisito il parere favorevole della Commissione Consiliare Permanente attinente il Bilancio, lo Sviluppo Economico e le Aziende espresso nella seduta del 17 febbraio 2005;
- visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in data 21 gennaio 2005 e in data 21 febbraio 2005 dal Direttore del Settore Gestione Entrata sulla regolarità tecnica e in data 24 gennaio 2005 e in data 21 febbraio 2005 dal Direttore del Settore Affari Economico Finanziari sulla regolarità contabile;
- sentito il relatore;

D E L I B E R A

- modificare ed integrare, ai sensi della normativa descritta in premessa, le seguenti disposizioni regolamentari in materia di Imposta Comunale sugli Immobili con decorrenza 1° gennaio 2005:
- **ART: 9 – Definizione del valore delle aree fabbricabili**

Il secondo capoverso è sostituito con il seguente: "Il Comune determina annualmente, e per zone omogenee, il valore medio di stima, da confrontare con il valore dichiarato dal contribuente, dandone preventiva comunicazione alla cittadinanza, tenuto conto delle zone urbanistiche, degli indici di edificabilità, del concetto di aree fabbricabili di perequazione così come definiti dal Piano Regolatore Generale".

Al termine del secondo capoverso sono soppresse le parole: "i parametri su cui uniformare i criteri di valutazione sono quelli stabiliti dagli allegati 1) e 2) al presente regolamento".

- **ART. 10 – Valore medio di stima**

Nel titolo dell'articolo viene inserita la parola "medio" come correttamente indicato nell'art. 9.

Al termine dell'articolo vengono soppresse le parole: "e calcolati in base ai criteri di cui agli allegati 1) e 2) del presente regolamento".

- **ART. 13 – Alloggi non locati**

Nel primo capoverso vengono soppresse le seguenti parole: "Salvo quanto previsto all'art. 7 – comma 1 –".

Al termine del primo capoverso sono aggiunte le seguenti parole: "Mancanza di contratti di locazione registrati, da almeno due anni".

- **ART. 14 – Versamenti**

Al termine dell'articolo sono aggiunte le seguenti parole: "e tramite Mod. F24".

- Dare atto che il nuovo testo delle disposizioni regolamentari in materia di I.C.I., comprendente tutte le integrazioni e le modifiche sopra adottate, risulta essere quello allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Dare atto che sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 così come dettagliatamente richiamato in premessa.
- Mandare copia del presente provvedimento ai Settori Affari Economico Finanziari, Affari Generali e Segreteria, Gestione Entrata ed all'Ufficio Relazioni con il Pubblico per quanto di rispettiva competenza.
- Trasmettere, altresì, copia del presente provvedimento al Ministero delle Finanze entro trenta giorni dalla data di esecutività, unitamente alla richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

Il Presidente pone in votazione la deliberazione, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n.	24	(Borsella – Capelletti – Carlino – Demicheli – Frassi – Ghidotti – Maffini – Malvezzi – Maschi – Quinzani – Vacchelli – Zaffanella – Zilioli)
voti contrari	n.	13	
astenuti	n.	0	

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA

Il Presidente a questo punto, stante l'urgenza, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e pone in votazione la proposta, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n.	24	(Borsella – Carlino – Frassi – Ghidotti – Malvezzi – Quinzani – Vacchelli – Zilioli) (Capelletti – Demicheli – Maffini – Maschi – Zaffanella)
voti contrari	n.	8	
astenuti	n.	5	

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA

FS/mt

Del che si è redatto il presente atto che, a' sensi degli articoli 77 e 108 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Sig. Mauro Fanti)

IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE

(Dott. Vincenzo Filippini)